

MOTIONER

VÄCKTA HOS

STOCKHOLMS STADSFULLMÄKTIGE

ÅR 1916.

N:r 6.

Av herr **Folcker**, om uppdrag åt beredningsutskottet att föranstalta om skyndsam utredning om åtgärder från kommunens sida mot oskäligen hyresstegring.

Till Stockholms stadsfullmäktige.

Ett allmänt känt förhållande är att bostadshyrorna i Stockholm redan äro väsentligt högre än i övriga svenska städer och jämväl högre än i utländska städer av Stockholms storlek. Härav följer att de kommunala organen redan under normala förhållanden måste ägna bostadsfrågan den allra största uppmärksamhet. Så mycket angelägnare blir emellertid denna omsorg nu, då ovanpå den starka ökningen av övriga levnadsomkostnader, som ägt rum, ställes i utsikt väsentligt höjda hyror.

Som skäl för en sålunda ifrågasatt hyreshöjning anföres ökade materialpriser och höjda inteckningsräntor. Där det gäller redan färdiga hus utan värmeledning torde det första skälet icke vara avgörande, men väl förstår jag, att från deras sida, som i dessa tider byggt eller bygga med dyra materialier, tarvas större avkastning av husen för att få dem ekonomiskt bäriga, men förefaller det å andra sidan att vara ett samhällsintresse att tillse, att detta fåtal nybyggen icke får draga med sig en hyresökning över hela linjen. Då det emellertid, just för att förhindra stark hyresstegring, ligger i kommunens intresse, att bostadsbyggandet icke avstannar och därmed tillgången på bostäder minskas, synes de kommunala myndigheterna böra inrikta sig på, dels att stödja ansträngningarne att förbilliga byggnadsmaterialierna, dels ock att

— med nödig garanti mot oskäligen hyror i sålunda uppförda hus
 — sälja staden tillhöriga tomter till lägre priser än eljest, och såmedelst helt eller delvis balansera de ökade materialpriserna.

Beträffande det andra skälet, som anföres för hyresstegring — in-teckningsräntornas höjande — så får det icke förbises, att endast en mindre del av alla in-teckningar ännu träffats av en dylik räntehöjning. Det förefaller emellertid ingalunda uteslutet, att kommunen — eventuellt efter hänvändelse till och i samarbete med staten — skulle kunna verksammare främja fastighetskreditens ordnande. Vidare synes just nu kraftigare åtgärder till stöd för bostadsföreningar och liknande sammanslutningar av behovet påkallade.

Även i andra avseenden torde kommunen hava eller kunna förvärva möjligheter att verka återhållande på en befarad stegring av bostadshyrorna, och då det är särskilt angeläget, att den nuvarande situationen under inga förhållanden får tagas till förvändning för framtvingande av en hyreshöjning, som går utöver vad som på grund av fastighetsägarnes ofrånkomliga merutgifter möjligen kan vara av rätt och billighet påkallat, tillåter jag mig hemställa

att stadsfullmäktige må, med bemyndigande att därvid anlita särskilt avlönade sakkunnige, uppdraga åt beredningsutskottet att gå i författning om en synnerligen skyndsamt utredning om vad som från de kommunala myndigheternas sida kan och bör göras till förhindrande av oskäligen hyresstegring och att därefter för stadsfullmäktige före sommaruppehållet framlägga de förslag, var-till utredningen kan giva anledning.

Stockholm den 20 mars 1916.

Jonas Folcker.

I motionens syfte instämma:

Gösta Bagge.

C. Juhlin-Dannfelt.