

STOCKHOLMS STADS

Småstugobygge

1935





**STOCKHOLMS STADS
TRÄDGÅRDSSTÄDER**

1935 ÅRS SMÅSTUGOR

Den av Stockholms stad ledda småstugeverksamheten, som nu pågått sedan år 1927, torde numera vara så allmänt känd, att någon mera ingående redogörelse för densamma icke torde erfordras. Begreppet »småstuga» innebär en billig, men samtidigt modern och ur alla synpunkter sund familjebostad i stadens trädgårdsstäder. Genom småstugeverksamheten hava hittills närmare 2,000 familjer kunnat skapa sig egna hem utan nämnvärd kapitalinsats och utan andra ekonomiska resurser än en begränsad, årlig inkomst.

Småstugorna uppföras under stadens ledning av de blivande ägarna själva, varvid den erforderliga insatsen, utöver stadens lån, motsvaras av byggarens eget nedlagda arbete. Det enda kontanta utlägg, som oundgängligen erfordras, uppgår till c:a 300 kronor för att täcka vissa omkostnader i samband med erhållandet av byggnadstomt. All för bygget erforderlig materiel erhålles av staden, som även genom antagna entreprenörer utför sådana arbeten, som ej få utföras av den byggande själv (rörarbeten, elektriska anläggningar m. m.). Särskilda instruktörer stå till förfogande med råd och anvisningar för byggnadsarbetenas utförande. Vid resningen av husstommen erhålles hjälp av specialutbildade husmontörer.

Innevarande års stugor komma att uppföras huvudsakligen inom Ängby trädgårdsstad i Bromma samt Tallkrogens trädgårdsstad i Enskede. Belägenheten av dessa områden framgår av efterföljande kartskiss. Planskisser samt närmare beskrivning över de stugtyper, som komma att uppföras innevarande år, återfinnas å följande sidor i denna broschyr.

Varje stuga förses med ledningar för gas, vatten, avlopp och elektricitet ävensom med centralvärmeledning. I vissa typer kan ytterligare utrymme vinnas genom utbyggnad av ett s. k. blomsterrum.

Stugorna belånas av Stockholms stad till 85 à 90 % av den beräknade byggnadskostnaden. På grund av det för närvarande ovanligt gynnsamma ränteläget komma årsomkostnaderna att bli lägre än tidigare.

STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR
SMÅSTUGEBYRÅN



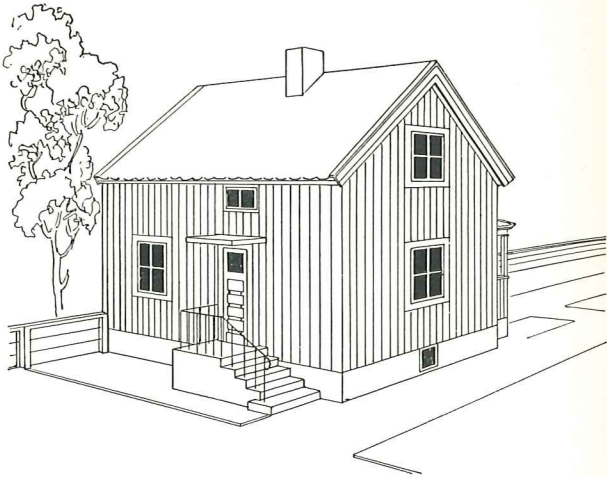
BESKRIVNING.

Bottenvåningen innehåller två rum och kök, tambur, w. c. m. m. Från tamburen leder trappa upp till övre våningen samt ned till källarvåningen. Mellan rummen finnes bred öppning med pardörrar. Från stora rummet utgång till veranda.

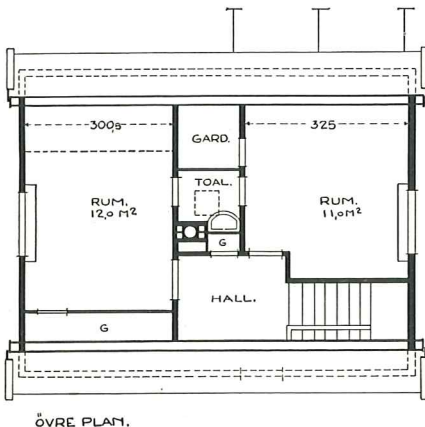
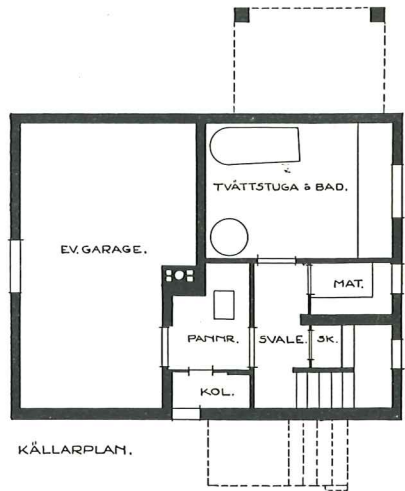
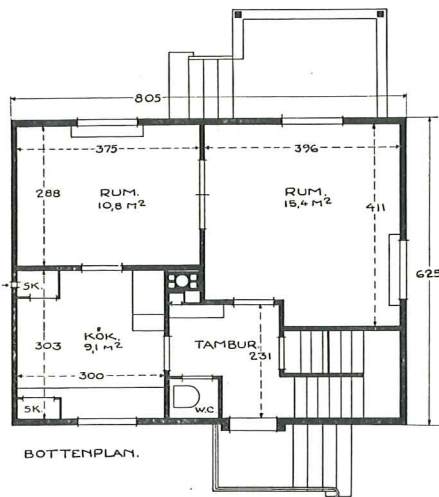
Övre våningen kan inredas med två eller ett rum och hall. I sistnämnda fall blir hallen mycket rymlig. Plats finnes för rymliga garderob, toalettutrymme etc.

Källarvåningen innehåller vanliga ekonomitrymmen samt ett verkstadsrum, som med lätthet kan anordnas till garage.

Byggnadsområden: Svedmyra och Ängby.



TYP II



KOSTNADER.

Beräknad byggnadskostnad vid
standardutförande kr. 12,800
Beräknade årsomkostnader . . . : ca kr. 975

I årsomkostnaderna äro inberäknade utgifter för ränta och amortering å stadens lån, tomträttsavgäld, skatt, försäkring, sötning, renhållning och vatten men ej värme. Kostnaden för värme kan beräknas till ca 100 kr. pr år.

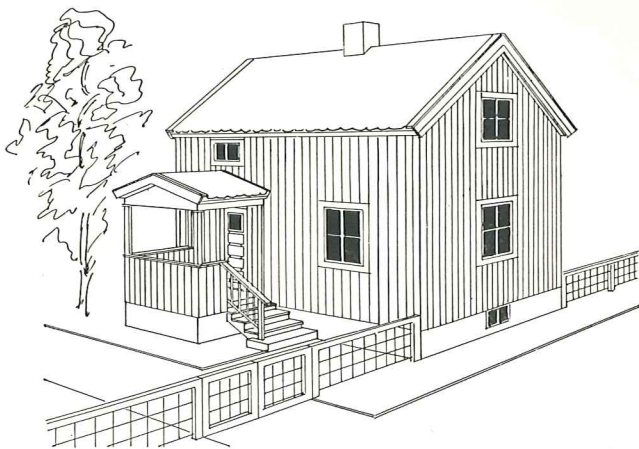
BESKRIVNING.

Bottenvåningen innehåller ett stort rum och ett mycket rymligt kök m. m. Från tamburen leder trappa upp till övre våningen samt ned till källarvåningen.

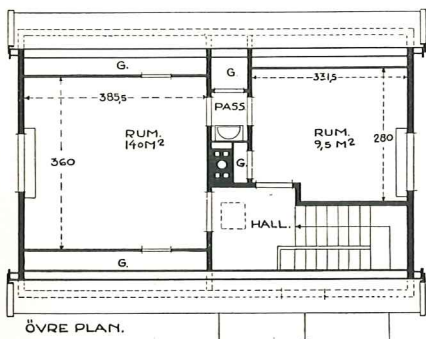
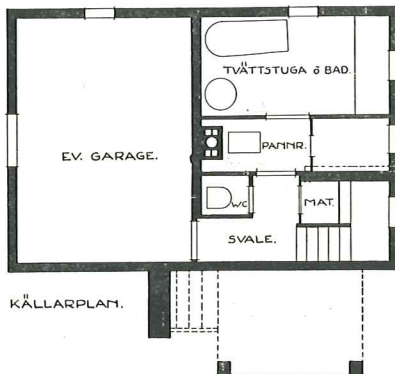
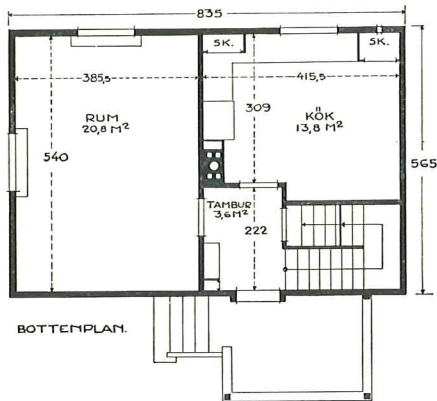
Övre våningen kan inredas med två rum och hall eller också ett rum och en stor hall. Dessutom rymliga garderober och toalettutrymme.

Källarvåningen innehåller vanliga ekonomitrymmen jämte w. c. samt ett verkstadsrum, vilket med lätthet kan anordnas till garage.

Byggnadsområden: Enskede och Ängby.



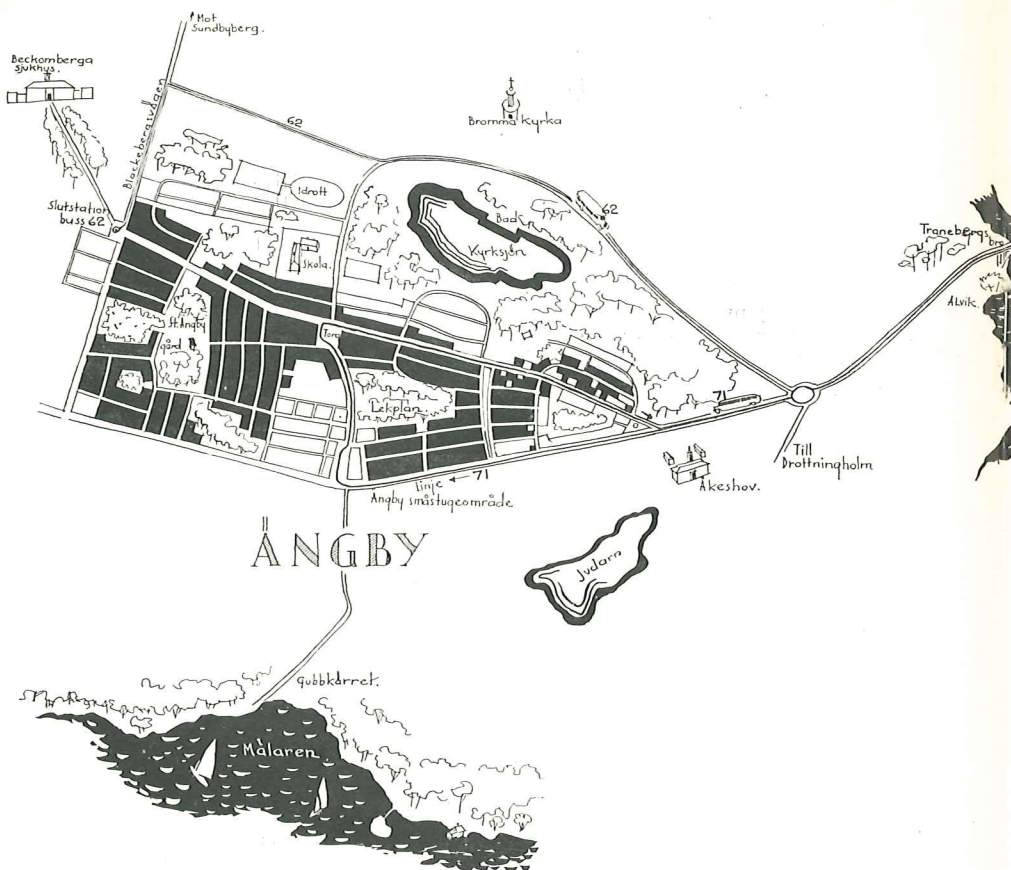
TYP III



KOSTNADER.

Beräknad byggnadskostnad vid standardutförande kr. 11.700
Beräknade årsomkostnader . . . ca kr. 900

I årsomkostnaderna äro inberäknade utgifter för ränta och amortering å stadens lån, tomträttsavgäld, skatt, försäkring, sotning, renhållning och vatten men ej värme. Kostnaden för värme kan beräknas till ca 80 kr. pr år.



Ångby småstugeområde i Bromma.

Kommunikationer:

Busslinje nr 71 från Kungsbroplan.

Restid c:a 20 minuter.

Pris per resa 35 öre (med rabattkuponger 25 öre).

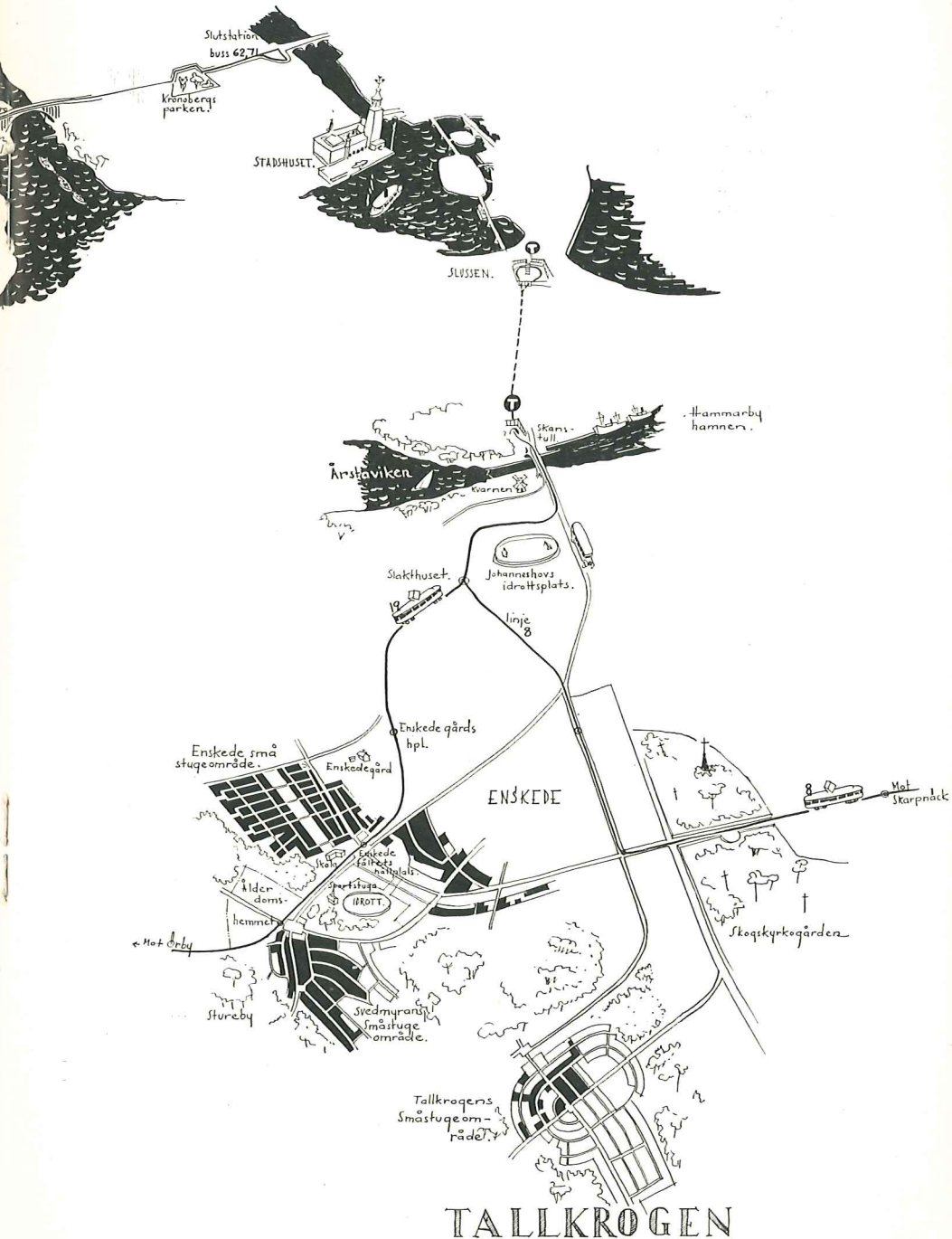
Tallkrogens småstugeområde i Enskede.

Kommunikationer:

Spårvagnslinje nr 8 från slussen.

Restid c:a 15 minuter.

Pris per resa 25 öre (med rabattkuponger c:a 20 öre).



BESKRIVNING.

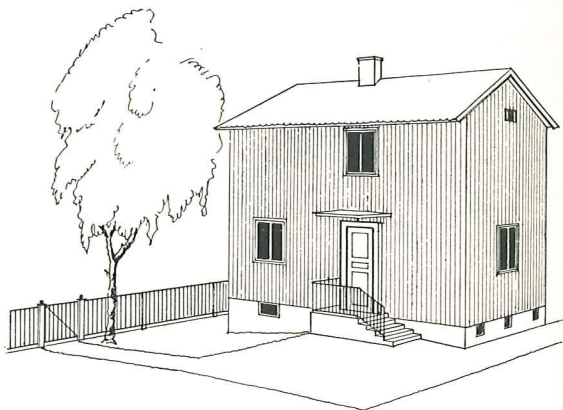
Bottenvåningen innehåller kök och ett stort rum jämte hall m. m.

Övre våningen inredes som regel med två rum och hall jämte garderobs- och toalettutrymmen.

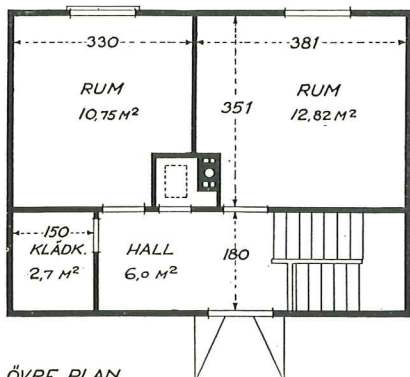
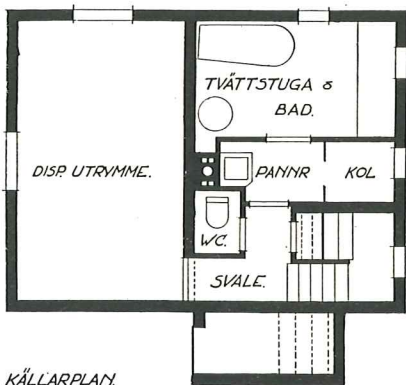
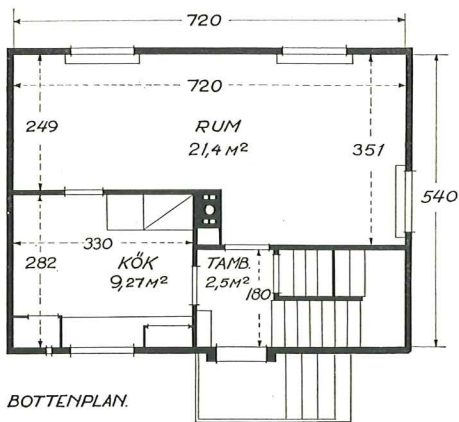
Källarvåningen, som inrymmer vanliga ekonomitrymmen och w. c., kan inredas med garage.

Utöver standardprogrammet kan blomsterrum med tillhörande altan utbyggas. Det för stugan fastställda byggnadslånet ökas dock icke, därest sådan tillbyggnad sker.

Byggnadsområden: Ängby och Tallkrogen.



TYP IV



KOSTNADER.

Beräknad byggnadskostnad
vid standardutförande... kr. 12,000
Beräknade årsomkostnader ca kr. 930

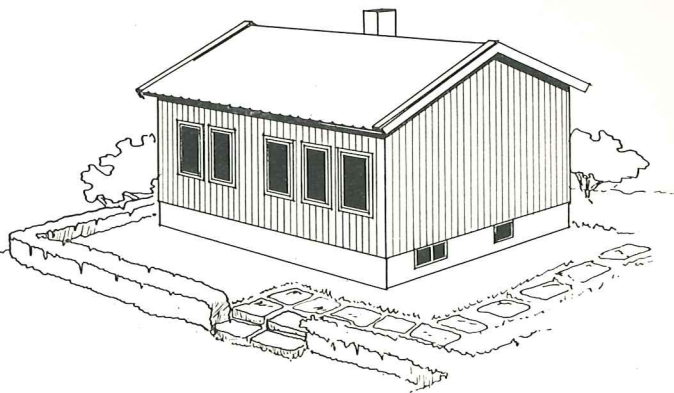
I årsomkostnaderna äro inberäknade utgifter för ränta och amortering å stadens lån, tomträttsavgäld, skatt, försäkring, sotning, renhållning och vatten men ej värme. Kostnaden för värme kan beräknas till ca 90 kr. pr år.

BESKRIVNING.

Bottenvåningen innehåller två rymliga rum och kök jämte tambur, stora garderobsutrymmen och w. c. Trappa leder från köket ned till källaren.

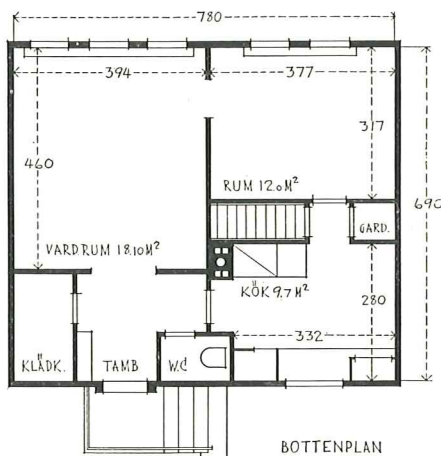
Källarvåningen innehåller vanliga ekonomiutrymmen samt ett större disponibelt utrymme.

Byggnadsområden: Ängby och Tallkrogen.



TYP V.

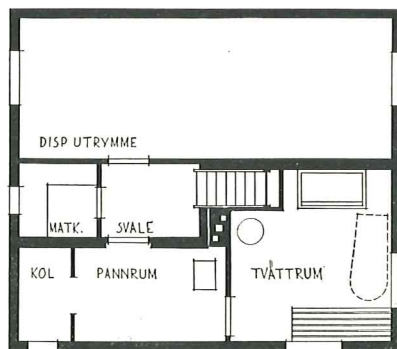
Denna stugtyp kommer att uppföras dels på tomter av vanlig storlek om ca 500 kvm. och dels på mindre och billigare tomter om ca 350 kvm. Genom att stugorna ej förses med gavelfönster och placeras med den ena gaveln i tomtrånsen, erhålles även på de mindre tomterna avskildhet från grannarna.

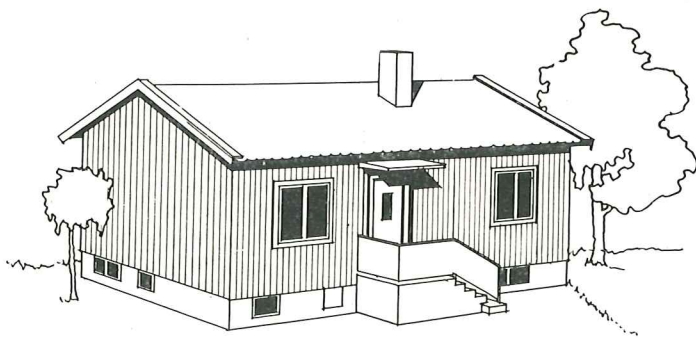


KOSTNADER.

Beräknad byggnadskostnad vid standardutförande . . . kr. 9,500
Beräknade årsomkostnader . ca kr. 760

I årsomkostnaderna äro inberäknade utgifter för ränta och amortering å stadens lån, tomtråtsavgäld, skatt, försäkring, sotning, renhållning och vatten men ej värme. Kostnaden för värme kan beräknas till ca 75 kr. pr år.





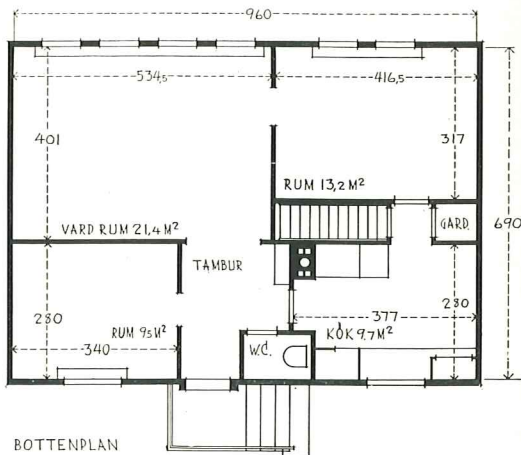
TYP VI

BESKRIVNING.

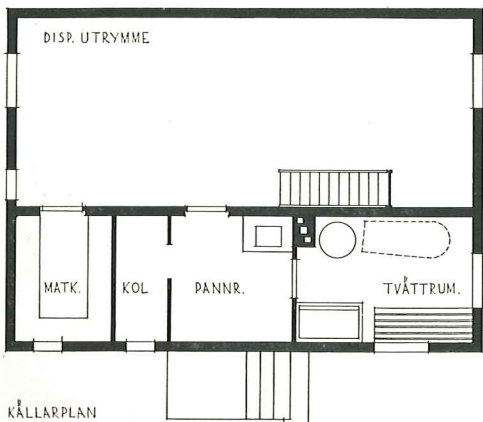
Bottenvåningen innehåller ett stort vardagsrum samt 2 mindre rum, kök och w. c. m. Trappa leder ned i källaren från köket.

Källarvåningen är på grund av den stora bottenytan mycket rymlig och innehåller — förutom tvätt- och pannrum samt matkällare — ett stort disponibelt utrymme, som kan inredas för garage eller dylikt.

Byggnadsområden: Ängby och Tallkrogen.



BOTTENPLAN



KÄLLARPLAN

KOSTNADER.

Beräknad byggnads-
kostnad vid stan-
dardutförande kr. 11,300
Beräknade årsomkost-
nader ca kr. 890

I årsomkostnaderna äro inberäknade utgifter för ränta och amortering å stadens län, tomt-rättsavgäld, skatt, försäkring, sotning, renhållning och vatten men ej värme. Kostnaden för värme kan beräknas till ca 80 kr. pr år.

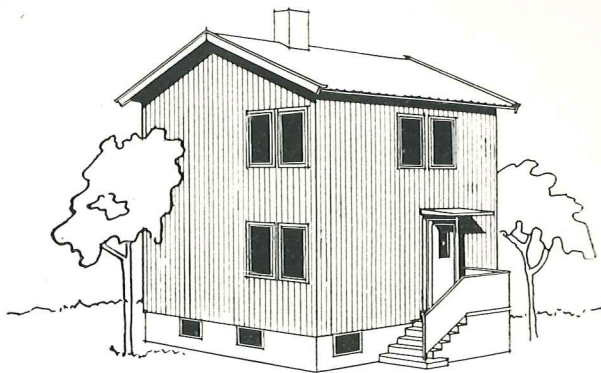
BESKRIVNING.

Bottenvåningen innehåller vardagsrum med rymlig matvrå, kök, w.-c. m. m.

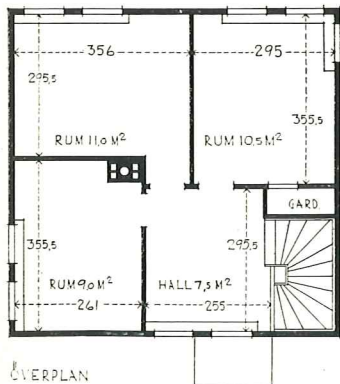
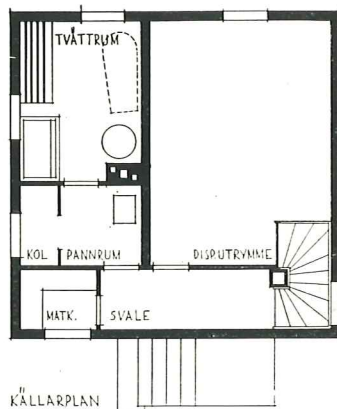
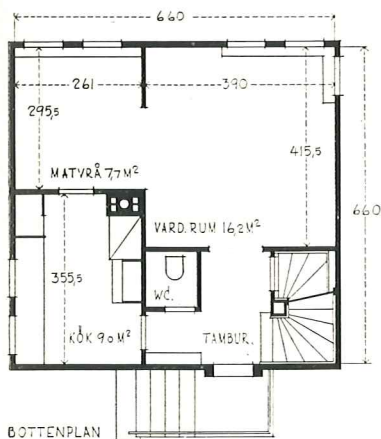
Övre våningen innehåller 3 rum och hall eller alternativt 2 rum, stor hall och klädkammare.

Källarvåningen kan förutom vanliga ekonomitrymmen även disponeras för garage. Utöver standardprogrammet kan utbyggas blomsterrum med altan. Stugans fastställda byggnadslån ökas ej vid dylik tillbyggnad.

Byggnadsområden: Ångby och Tallkrogen.



TYP VII



KOSTNADER.

Beräknad byggnadskostnad
vid standardutförande ... kr. 12,800
Beräknade årsomkostnader ca kr. 975

I årsomkostnaderna äro inberäknade utgifter för ränta och amortering å stadens lån, tomträttsavgäld, skatt, försäkring, sotning, renhållning och vatten men ej värme. Kostnaden för värme kan beräknas till ca 100 kr. pr år.

