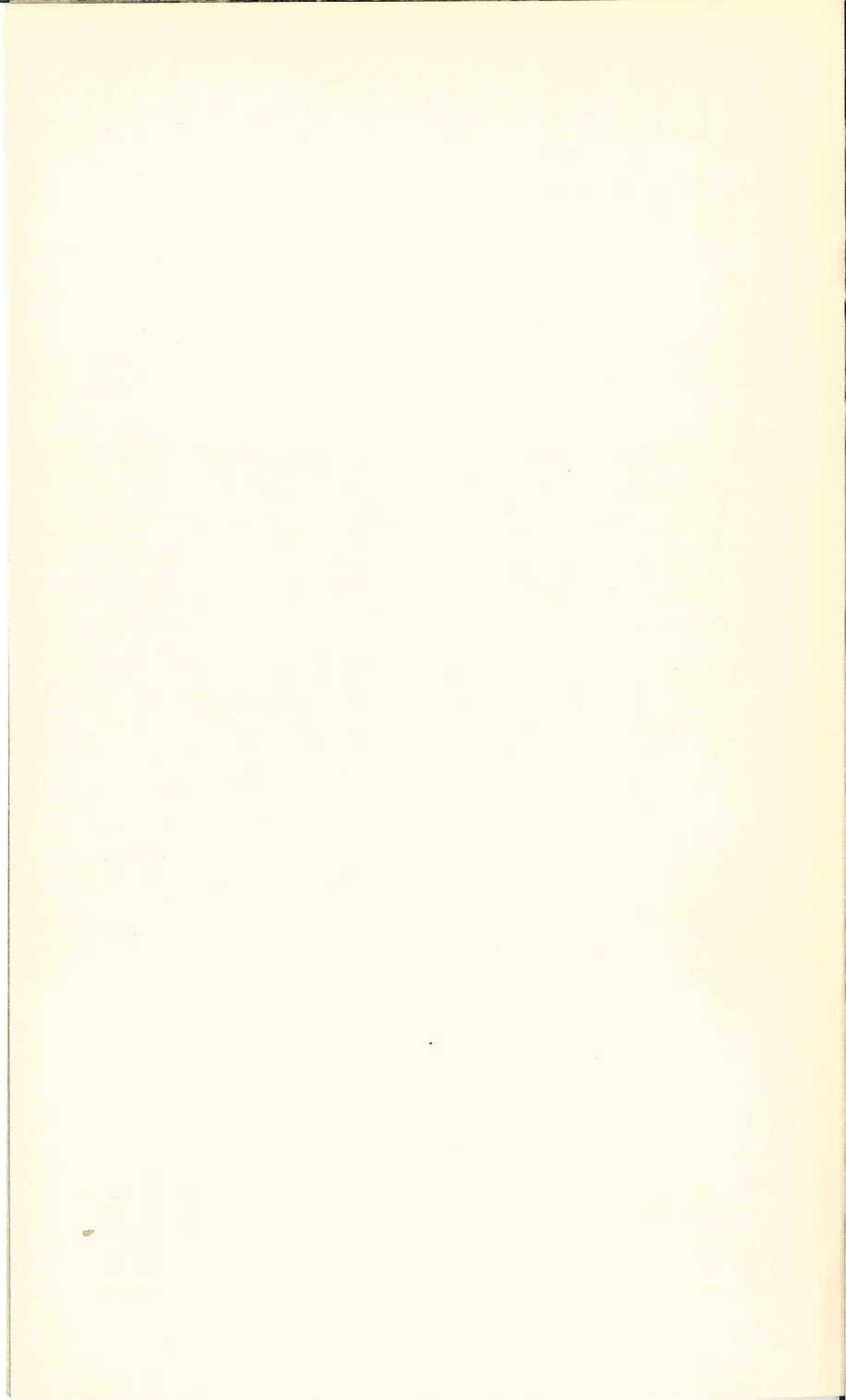


# 1939



STOCKHOLMS STADS

# SMÅSTUGOR



# Stockholms stads småstugor

äro, som efterföljande planritningar och beskrivningar utvisa, moderna egna hem om 2—4 rum och kök. Stugorna äro sålunda utrustade med ledningar för gas, vatten och avlopp, elektriskt ljus och centralvärme. Till varje stuga hör en tomt om cirka 300—600 kvm.

**Stugorna** uppföras av de blivande ägarna själva under stadens ledning, och den erforderliga insatsen kan ske genom att byggarna själva ombesörja utförandet av vissa byggnadsarbeten. Det enda kontanta utlägg, som oundgängligen erfordras, uppgår till cirka 300 kronor för täckande av vissa kostnader i samband med tomtens förvärv.

**Staden** tillhandahåller allt för bygget erforderligt material, vilket i största möjliga utsträckning är standardiserat och förarbetat, så att detsamma lätt kan hanteras även av ovana händer.

**Entreprenadarbeten** (rörarbeten m. m.), som i allmänhet ej få utföras av byggaren själv, utföras genom av staden antagna entreprenörer. I övrigt stå stadens instruktörer till förfogande med råd och anvisningar.

**Tomter** för småstugor upplåtas i år dels inom de nyöppnade områdena vid Hökmossen i Brännkyrka och Eneby i Bromma, dels inom trädgårdsstäderna Tallkrogen och Skarpnäck i Enskede. Ett mindre antal tomter upplåtas även i Ängby trädgårdsstad i Bromma. De olika områdenas belägenhet framgår närmare av orienteringskartorna, sid. 12—17.

**Årets stugor** äro av fem olika typer, betecknade III, V, VI, VIII och IX. För typerna VIII och IX gälla dock vissa inskränkningar i rätten att bygga. Planskisser och närmare beskrivningar på de olika typerna återfinnas på efterföljande sidor i denna broschyr.

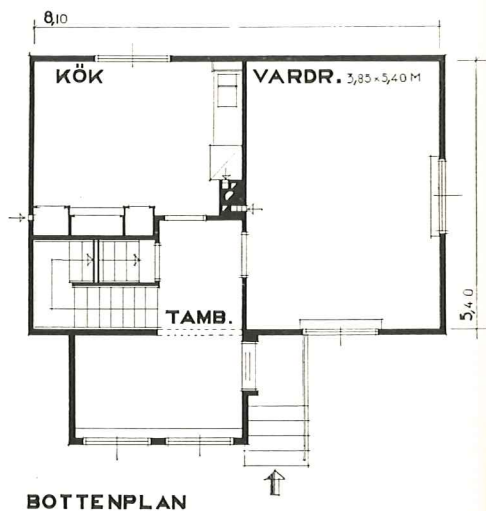


## TYP III

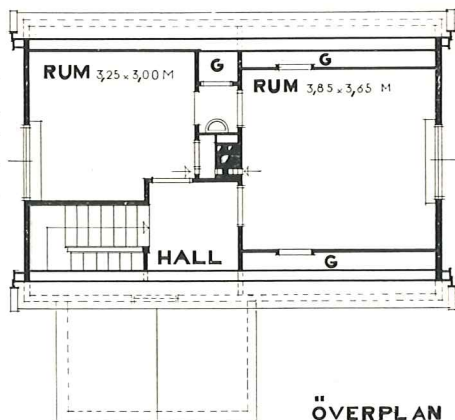
är ett s. k. 1 $\frac{1}{2}$ -våningshus. Stugor av denna typ ha med smärre variationer uppförts vid samtliga föregående års småstugebyggen, och typen erbjuder en god och prövad planlösning. Tomter för dessa stugor finnas disponibla i Skarpnäck och Svedmyra.

Byggnadskostnaden beräknas till cirka 13.100 kronor.

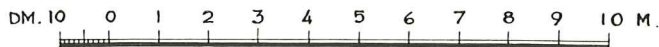
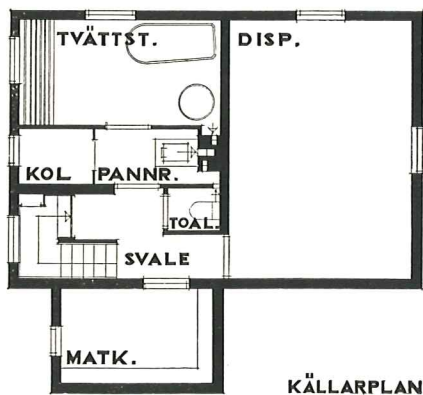
**Bottenvåningen** innehåller ett stort rum och ett mycket rymligt kök, stor vinterbonad veranda m. m. Från tamburen leder trappa upp till övre våningen samt ned till källarvåningen.

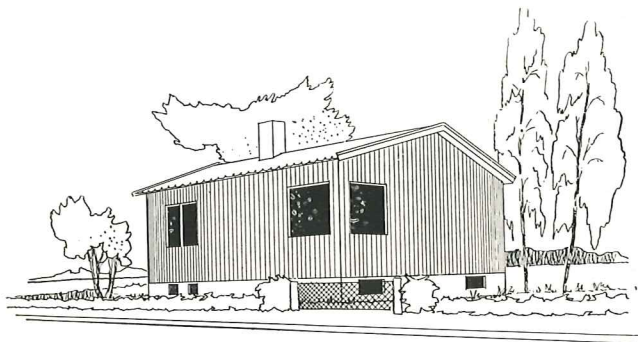


Övre våningen kan inredas med två rum och hall eller med ett rum och stor hall. Dessutom finnas rymliga garderober och toalettutrymme.



Källarvåningen innehåller erforderliga ekonomiutrymmen, w. c. samt ett disponibelt utrymme.





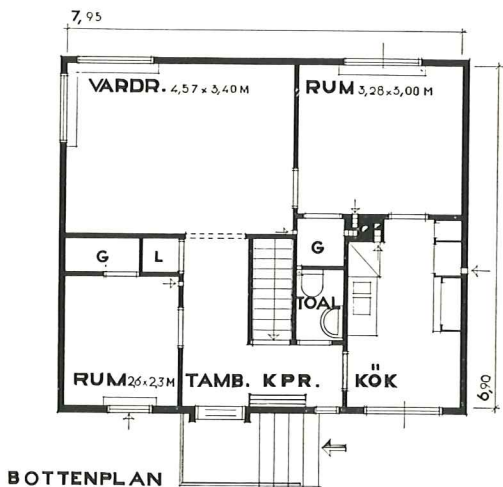
## TYP V

som är den minsta förekommande småstugetypen, innehåller tre rum och kök. I denna typ äro bostadsutrymmena förlagda i ett våningsplan. Dessa stugor i en våning äro både lätta att bygga och bekväma att bo i. Då därjämte exteriören är tilltalande, har denna typ ända från sin tillkomst rönt stor efterfrågan.

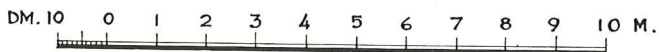
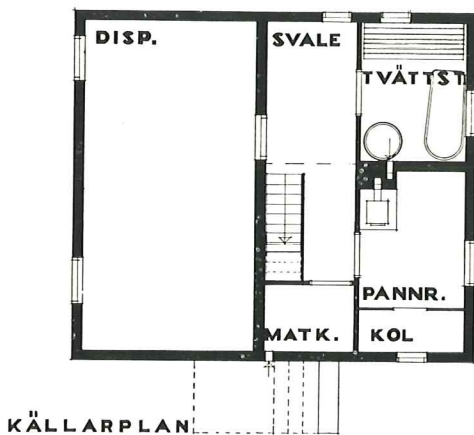
Byggnadskostnaden beräknas till ca 11.600 kronor.

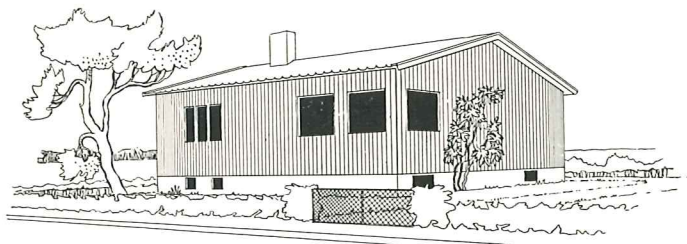
Denna stugtyp kommer att uppföras dels på tomter av vanlig storlek om ca 500 kvm, dels på mindre och billigare tomter om ca 350 kvm. Genom att stugorna på de senare tomterna ej förses med gavelfönster och placeras med den ena gaveln i tomtragränsen, erhålles även på dessa tomter avskildhet från grannarna.

Bottenvåningen innehåller tre rum och kök, stora garderobsutrymmen och toalettrum. Minsta rummet kan ev. sammanslås med tamburen till en rymlig hall. Trappa leder från kapprummet ned till källaren.



Källarvåningen innehåller tvättstuga och pannrum, matkällare samt ett större disponibelt utrymme.





## TYP VI

har i stort sett samma planlösning som typ V och är liksom denna utförd i ett plan. Den innehåller ett stort vardagsrum, två mindre rum samt kök. Denna stugtyp, som med sin större golvyta ger möjlighet till flera variationer i fråga om rummens disposition och möblering, har under de senare åren varit den mest omtyckta och för varje år valts av ett allt större antal byggare.

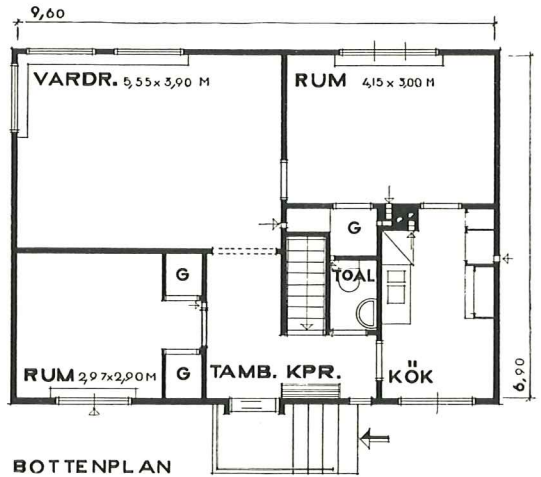
Byggnadskostnaden beräknas till ca 12.600 kronor.

Stugor av denna typ komma i standardutförande att förses med gavelfönster, varvid avskildhet från grannarna dock erhålles därigenom, att stugorna placeras med gavlarna mot varandra på så sätt, att insyn ej kan ifrågakomma.

Ett antal mindre och billigare tomter finnas dock, där stugorna placerats med ena gaveln i tomtgränsen. För att även på dessa tomter erhålla avskildhet från grannarna, utföras dessa stugor utan gavelfönster.

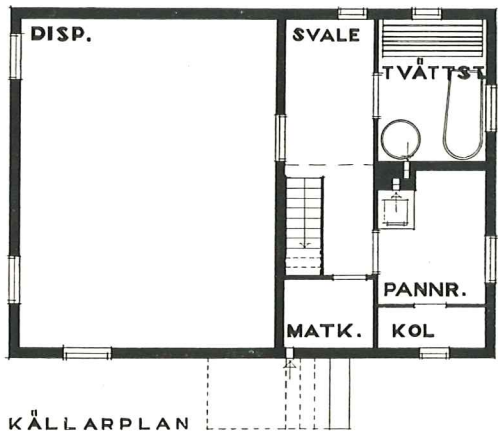


Bottenvåningen innehåller ett stort vardagsrum samt två mindre rum, kök och toaletterum m. m. Trappa leder ned till källaren från kapprummet.

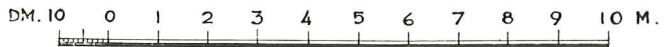


BOTTENPLAN

Källarvåningen är på grund av den stora bottenytan mycket rymlig och innehåller — förutom erforderliga ekonomiutrymmen — ett stort disponibelt utrymme, som kan inredas som slöjdrum eller dylikt.



KÄLLARPLAN

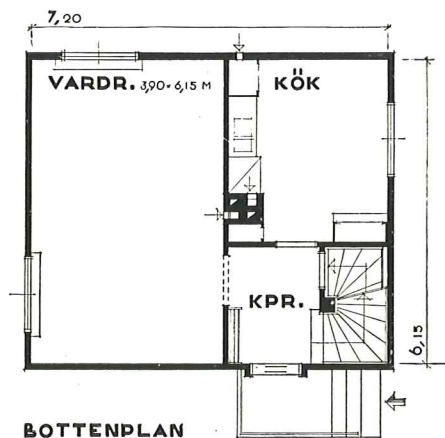




## TYP VIII

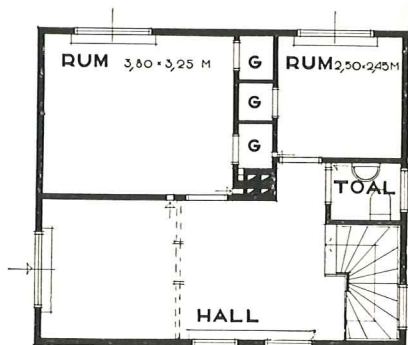
som uppföres i två fulla våningar, är den största småstugety-  
pen och inrymmer tre rum, stor hall och rymligt kök.

Byggnadskostnaden beräknas till ca 13.900 kronor.



Bottenvåningen innehåller vardagsrum, hall och rymligt kök m. m.

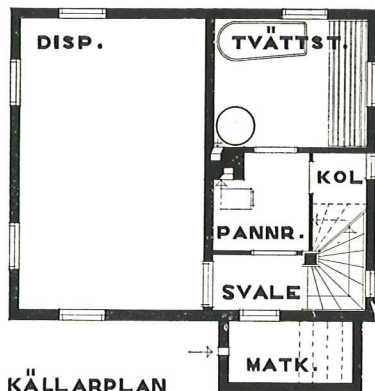
Övre våningen innehåller två rum och stor hall, men kan även inredas med tre rum samt mindre hall. Dessutom finnes toaletterum och goda garderobsutrymmen.



ÖVERPLAN

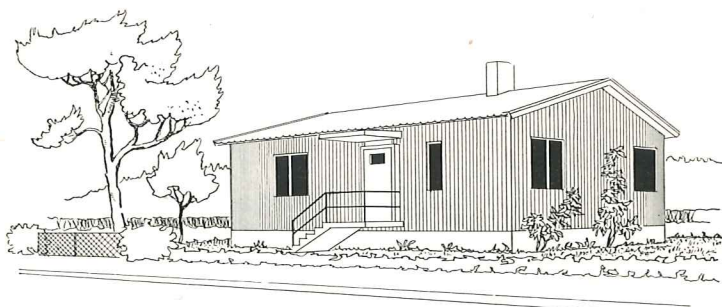
Denna stugtyp får i första hand uppföras av sådana barnrika familjer, som äro berättigade till erhållande av statligt familjebidrag, samt andra familjer med barn.

Källarvåningen innehåller i likhet med övriga typer erforderliga ekonomitrymmen samt ett disponibelt utrymme.



KÄLLARPLAN





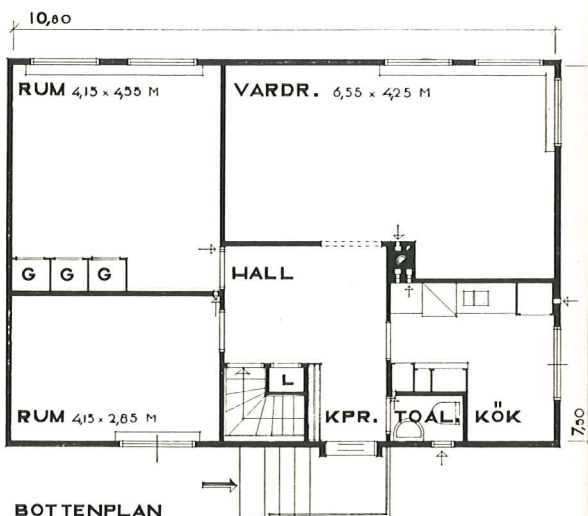
## TYP IX

är årets nyhet. I likhet med typerna V och VI är den utförd i ett plan men är avsevärt rymligare. Den kan efter behov utföras med tre eller fyra rum samt kök och hall. I förra fallet erhålles ett mycket rymligt och luftigt vardagsrum.

Byggnadskostnaden beräknas till ca 14.100 kronor för alt. I och ca 14.500 kronor för alt. II.

### Alt. I

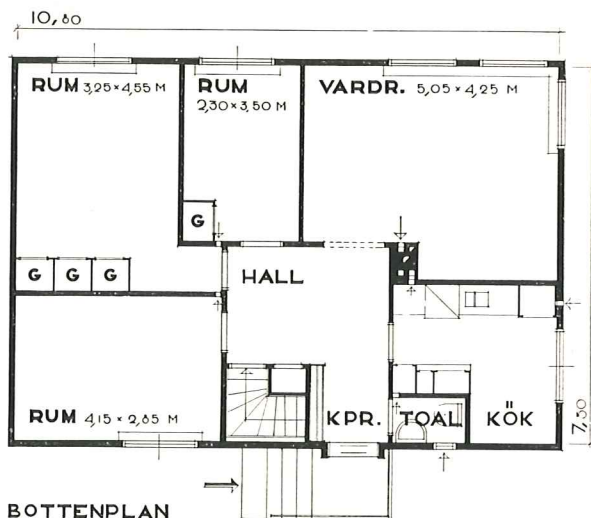
**Bottenvåningen** innehåller ett mycket rymligt vardagsrum, två mindre rum, kök, hall och toaletterum m. m. Till källaren leder en trappa från kapprummet.



## Alt. II

### Bottenvåningen

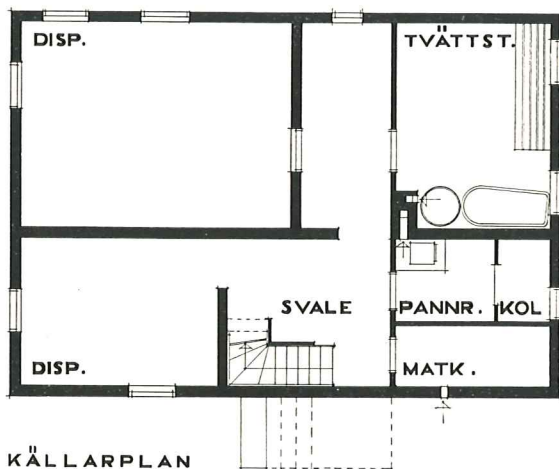
utbildas här med ett något mindre vardagsrum samt tre andra rum. I övrigt finnes kök, hall, toaletterum och förbindelse med källaren som i alt. I.



Denna stugtyp får i första hand uppföras av sådana barnrika familjer, som äro berättigade till erhållande av statligt familjebidrag, samt andra familjer med barn.

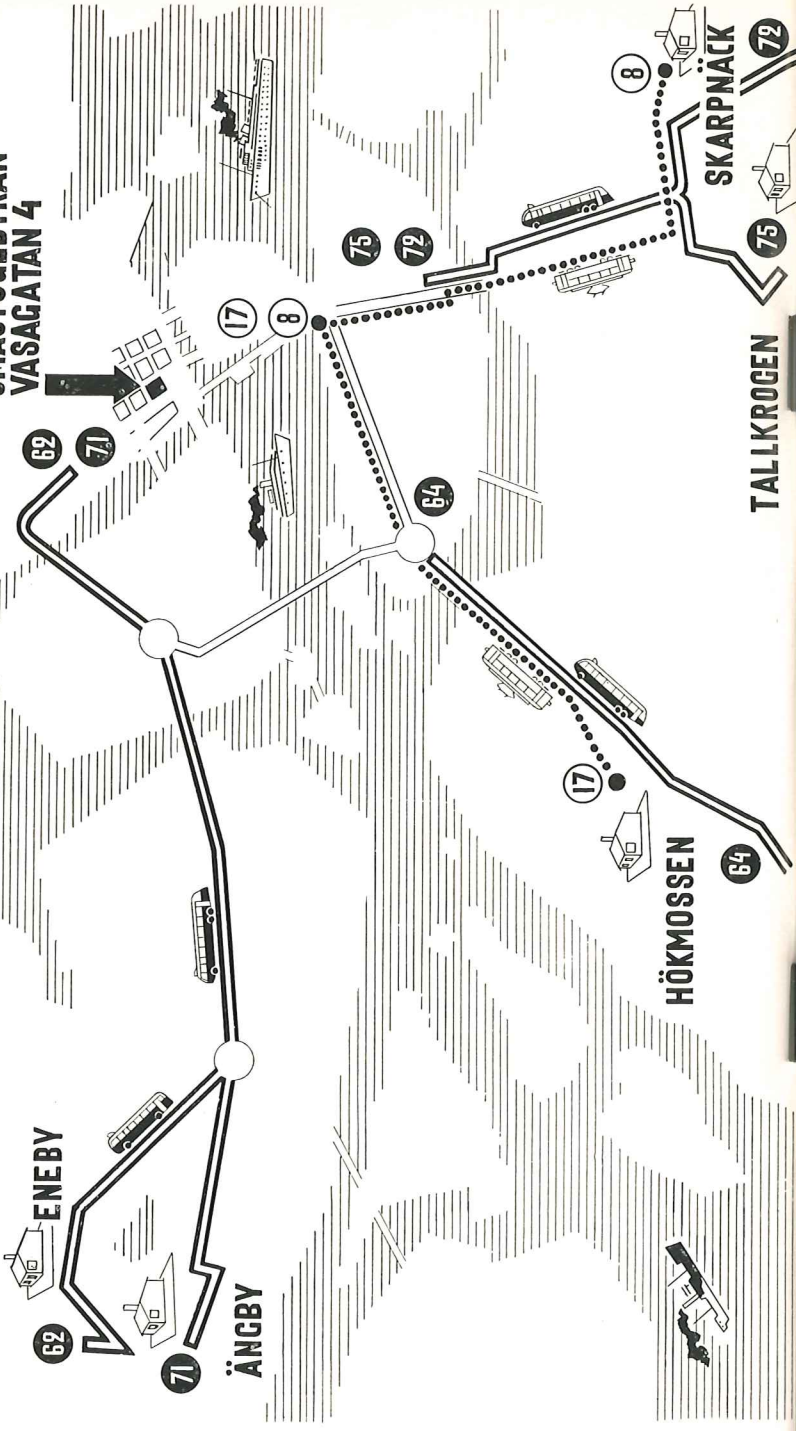
### Källarvåningen

är i båda alternativen lika. Den innehåller förutom erforderliga ekonomiutrymmen icke mindre än två disponibla utrymmen, varav det ena kan användas som verkstadsrum eller dylikt och det andra kan inredas till garage.



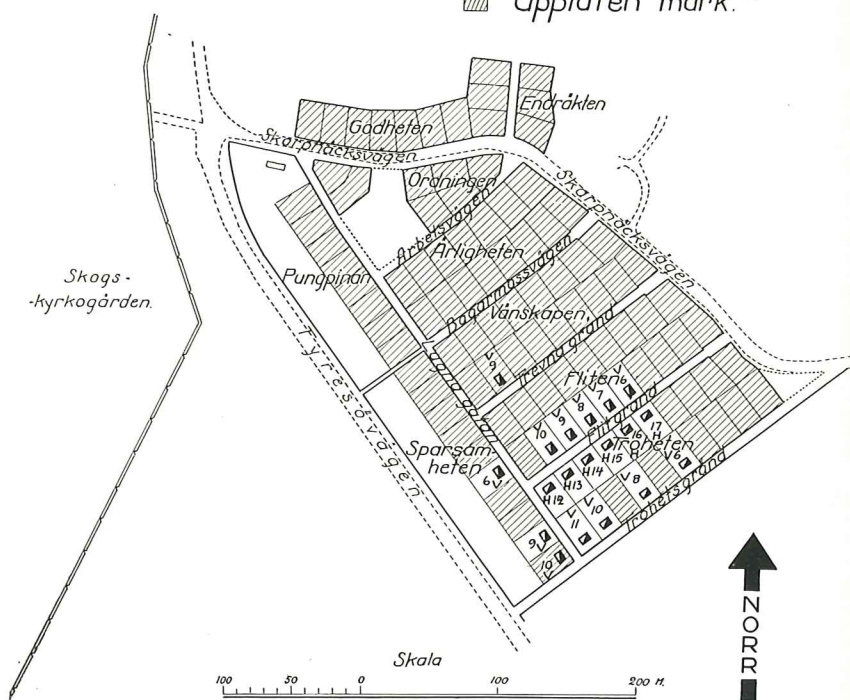
# ÖVERSIKTSKARTA

SMÅSTUGEBYRÅN  
VASAGATAN 4

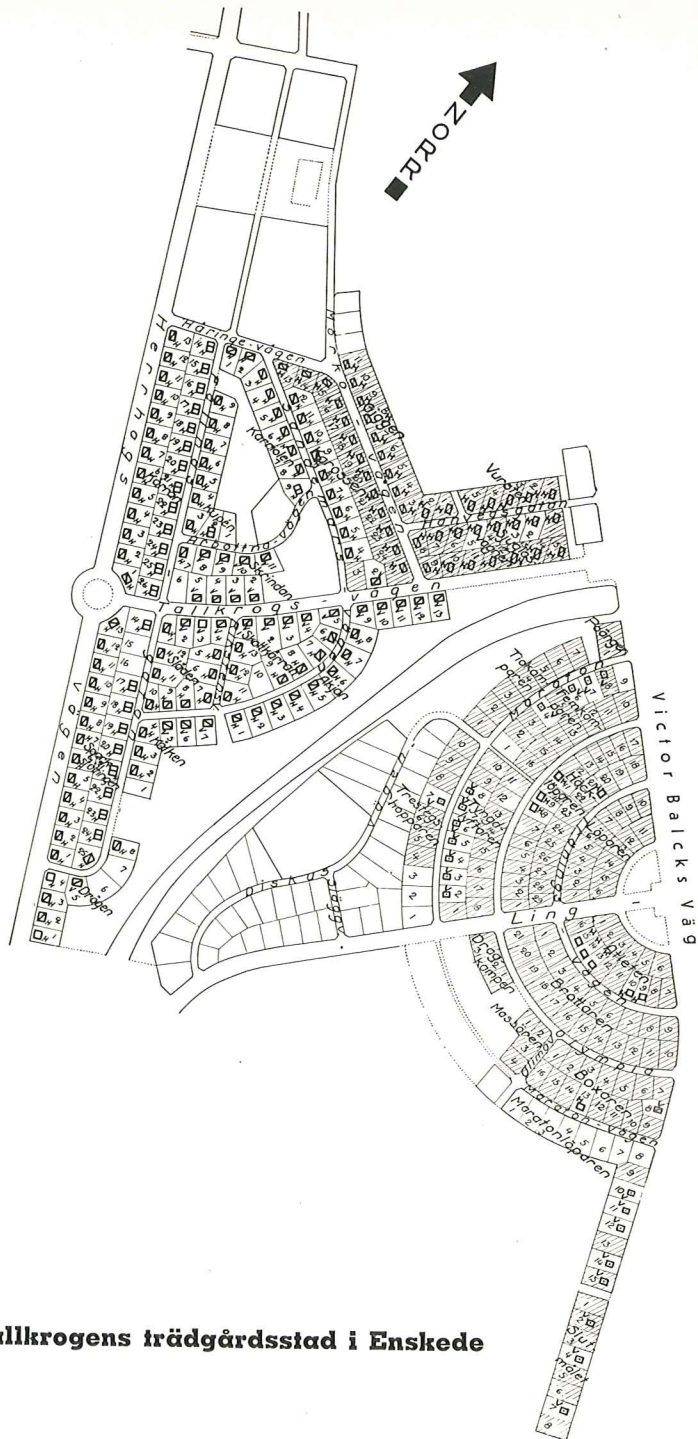


**Tomter** för småstugor upplåtas i år huvudsakligast inom trädgårdsstäderna Tallkrogen och Skarpnäck i Enskede, Hökmossen i Brännkyrka och Eneby i Bromma.

- Beteckningar:**
- ▣ Stuga av typ III
  - " " " V
  - ▤ " " " VI
  - ▥ " " " VIII
  - ▧ " " " IX
  - ▨ Upplåten mark.

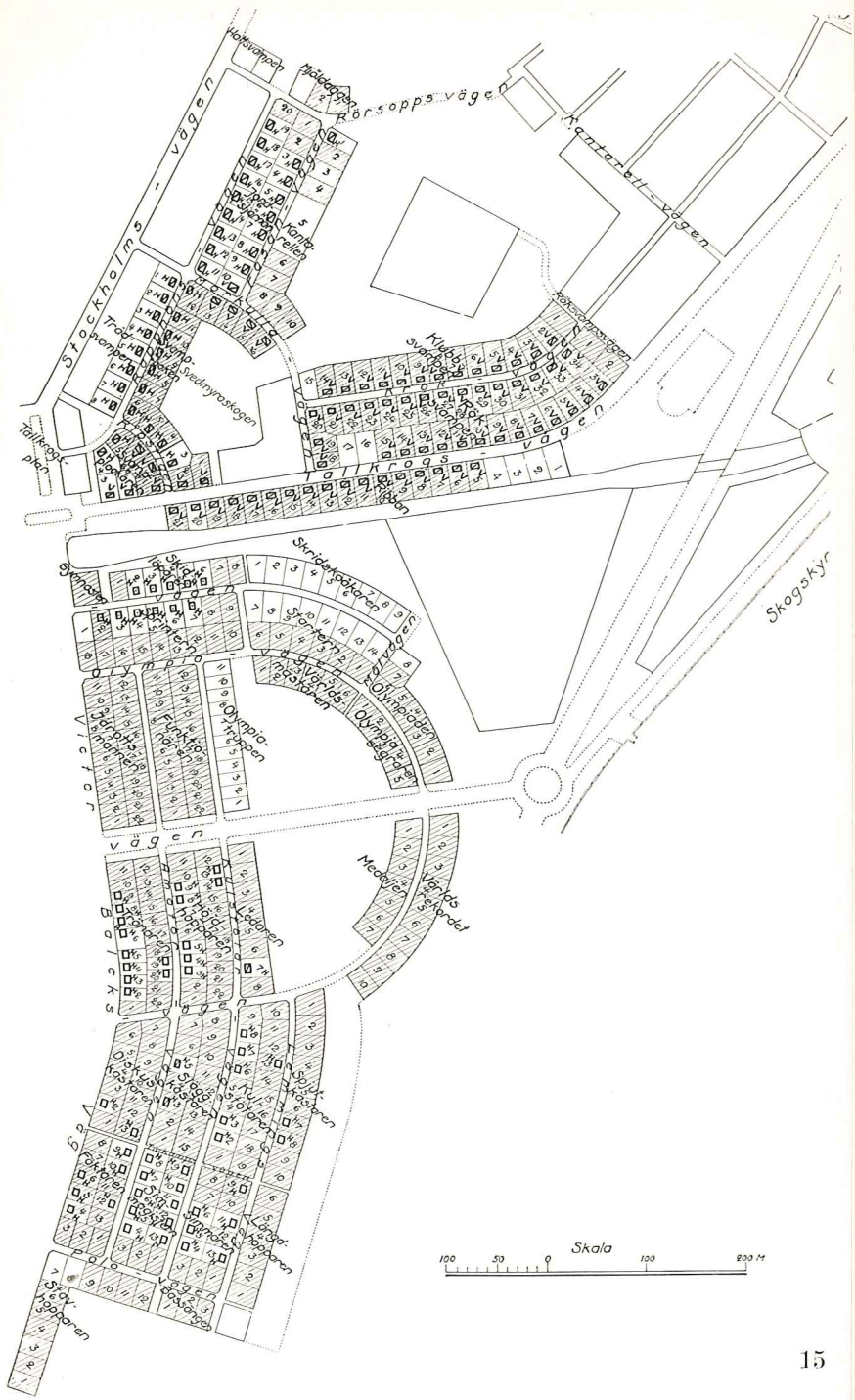


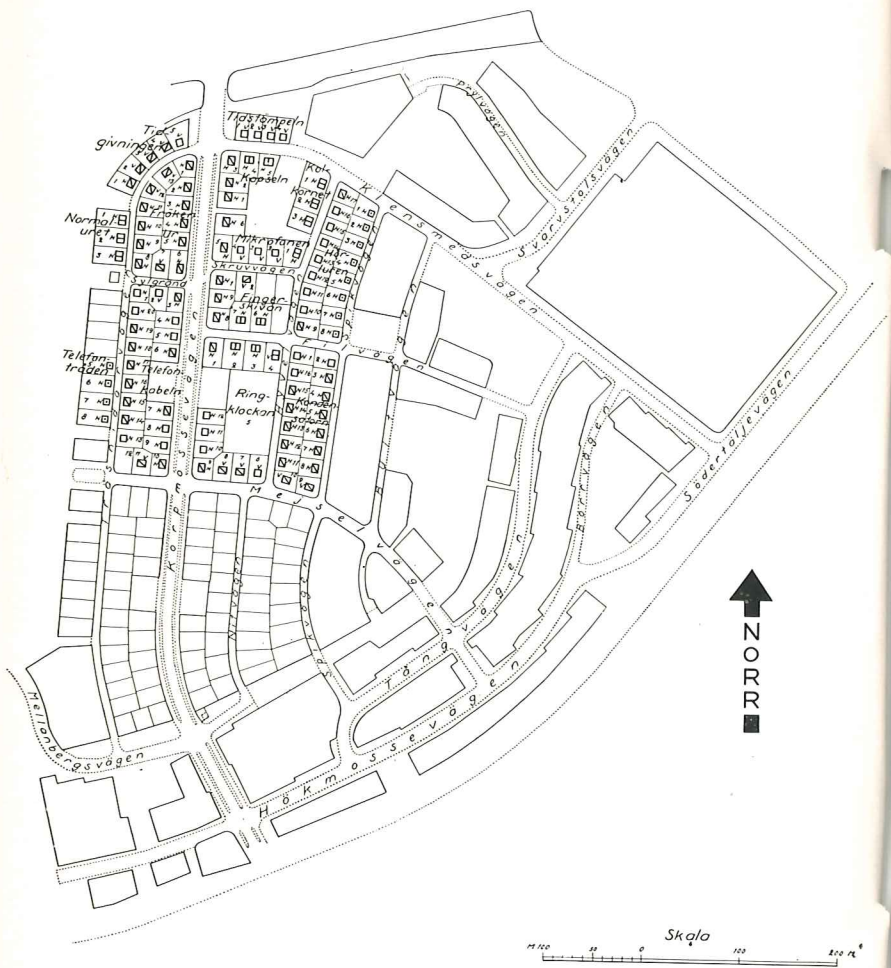
**Del av Skarpnäcks trädgårdsstad i Enskede.**



**Tallkrogens trädgårdsstad i Enskede**







**Hökmossens trädgårdsstad i Brännkyrka**



**Eneby trädgårdsstad i Bromma**

## De årliga utgifterna för en småstuga

utgöras dels av tomträttsavgäld samt skatt, sotnings-, renhållnings- och vattenavgifter m. m. eller s. k. onera och dels av ränta och amortering på byggnadslånet. De förstnämnda utgifterna variera något för varje stuga, men kunna i medeltal beräknas till cirka 350 kr. per år för de minsta och cirka 450 kr. per år för de största stugtyperna.

Storleken av räntor och amorteringar beror i första hand på hur stort lån respektive byggare tager i anspråk, men även på vilket amorteringssätt, som väljes. Lånet kan nämligen återbetalas enligt två alternativ. Dels kan låntagaren under hela lånetiden (30 år) erlægga en fast årlig avgift (annuitet), varav viss del utgör ränta och resten amortering (alt. I). Dels kan lånet återbetalas med  $1/30$  varje år, varvid ränta beräknas på vid varje betalningstillfälle återstående kapital-skuld (alt. II). Skillnaden mellan de tvenne betalningssätten framgår av nedanstående figur, varå grafiskt åskådliggjorts ett exempel på återbetalningen enligt båda alternativen av ett lån på 30 år och 10.000 kr. med  $3\frac{1}{2}$  % ränta. (Figuren illustrerar sålunda *icke* årsomkostnaderna för en viss stuga utan endast låneutgifterna för ett visst lånebelopp.)

Som av figuren framgår äro omkostnaderna per år räknat vid alt. I lika stora under hela amorteringstiden. Vid alt. II återigen äro lånekostnaderna störst under det första året, men minska successivt år från år. Efter cirka 12 à 13 år ha kostnaderna sålunda nedgått så mycket, att de understiga mot-

hållning och vatten men ej värme. Kostnaden för värme kan beräknas till 125—175 kr. per år. För låne-alt. II har angivits *första årets* utgifter, vilka successivt sjunka med 10—15 kr. per år. I båda alternativen har räknats med antagligt maximalån för respektive stugtyper.

Mindre bemedlade, barnrika familjer (med 3 eller flera barn under 16 år), som åt sig uppföra småstugor, kunna erhålla befrielse från tomträttsavgäld samt dessutom s. k. statligt familjebidrag i form av lån från staten med avsevärda nedsättningar å räntor och amorteringar. Beroende på antalet barn kan sistnämnda nedsättning uppgå till lägst 30 och högst 70 % av årsutgifterna.

Närmare upplysningar angående Stockholms stads småstugor lämnas av

Stockholms stads fastighetskontor  
Småstugebyrån

Vasagatan 4 - Tel.: »Stadens Trädgårdsstäder»

FLYOBILD FRÅN ÄNGBY SMÅSTUGEOMRÅDE

