

STOCKHOLMS STADS

SMÅSTUGOR 1942

ett äppelträd i blom,

ett moln av vita blommor mot en ljusblå sky, det är icke blott en vacker tavla, det ligger mera däri: det blommande äppelträdet är som en symbol för fredlig odling, för lantlivets stilla ro och frid. Men varför låta det vara blott en tavla eller en symbol att blicka upp emot, varför inte själv skapa denna skönhet, varför inte låta tavlan få liv och anda, doft och färg? Ej långt från storstadens buller och jäkt kan Ni själv få njuta av naturens skönhet, uppleva dess under, ej blott i det blommande äppelträdet, utan i hela det växande, sprudlande liv, som bjudes oss i mark och äng. Bygg åt Er och Er familj en småstuga, ett hem i stadens vackra trädgårdsstäder, plantera där Edra äppelträd och andra fruktträd, bärbuskar och trädgårdsväxter, och Ni blir själv delaktig i naturens skönhet och harmoni. På samma gång får Ni en värdefull tillgång till jordens skatter, vilket helt säkert blir till nytta och gagn i dessa tider. Bygg en småstuga och låt det blommande äppelträdet bli ett vårdträd, som skänker glädje, nytta och skönhet.

STOCKHOLMS STADS SMÅSTUGOR

Genom småstugeverksamheten erbjuder Stockholms stad möjligheter att utan någon större kapitalinsats kunna erhålla ett eget hem, en rymlig och bekväm bostad. Verksamheten är nämligen så lagd, att den vid vanliga villaköp erforderliga kontantinsatsen här insättes i form av eget arbete. Då detta arbete är avsett att i huvudsak förläggas till fritiden, kan envar intresserad bygga sitt eget hem.

För att underlätta arbetet har allt material så vitt möjligt standardiserats och förarbetats, innan det levereras till byggnadsplatsen. Råd och anvisningar för arbetets utförande lämnas av instruktörer, och i en särskild instruktionsbok erhållas alla erforderliga upplysningar för byggets bedrivande. De arbeten, som ej få utföras av byggarbena, såsom rör- och elektriska arbeten, ombesörjas genom av staden antagna entreprenörer.

Enär tomterna upplätas med tomträtt — i likhet med all övrig mark inom stadens trädgårdsstäder — erfordras icke något kapitalutlägg för tomtens anskaffande. I stället erlägges en årlig s. k. tomträttsavgäld, uppgående till c:a

200—250 kronor per år. Det första årets avgäld samt diverse omkostnader i samband med tomtens förvärv, sammanlagt c:a 300—350 kronor, utgör det enda kontantutlägg, som erfordras för byggande av en småstuga.

De beräknade byggnadskostnaderna bestridas till 90 % genom lån. Resterande 10 % av byggnadskostnaderna avses skola erläggas i form av eget arbete. Av lånet bestridas i första hand alla utgifter för i standardutförandet ingående material och entreprenadarbeten (jfr även sid. 11).

1942 års småstugor äro av sju olika typer, benämnda typ III, V, VI, X, XI, XII och XIII.

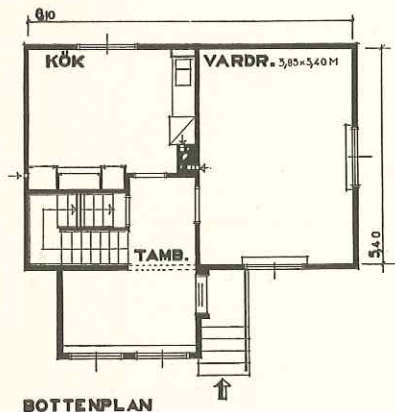
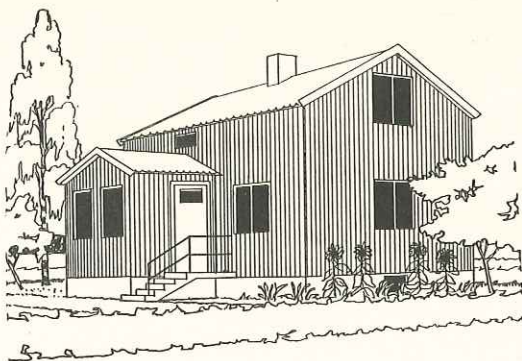
De fyra förstnämnda ha förekommit under tidigare byggen, medan de sistnämnda typerna äro nya för året. De utgöra egentligen olika utbyggnadsstadier av samma typ, vilken utformats enligt principen "det växande huset".

Planskisser och närmare beskrivningar på småstugetyperna återfinnas på efterföljande sidor.

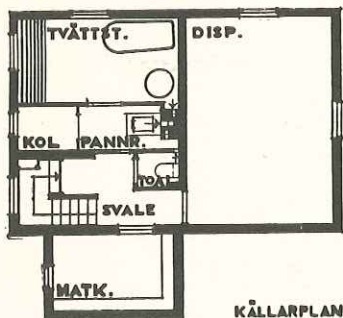
TYP III

Typ III är ett s. k. 1½-våningshus. Stugor av denna typ ha med smärre variationer uppförts vid samtliga föregående års småstugebyggen, och typen erbjuder en god och prövad planlösning. Tomter för dessa stugor finnas disponibla i Skarpnäck.

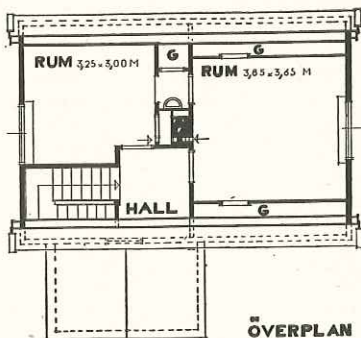
Byggnadskostnaden beräknas till c:a 16.700 kronor.



BOTTENPLAN



KÄLLARPLAN



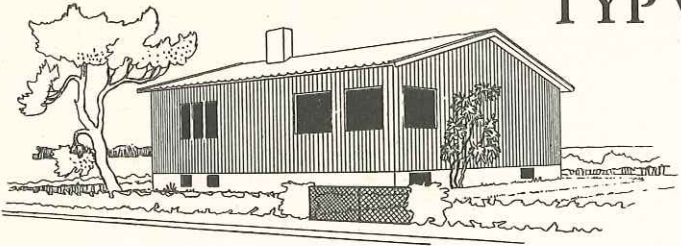
ÖVERPLAN

Bottenvåningen innehåller ett stort rum och ett mycket rymligt kök, stor vinterbonad veranda m. m. Från tamburen leder trappa upp till övre våningen samt ned till källarvåningen.

Övre våningen kan inredas med två rum och hall eller med ett rum och stor hall. Dessutom finnas rymliga garderobers och toalettutrymme.

Källarvåningen innehåller erforderliga ekonomitrymmen, w.c. samt ett disponibelt utrymme.

TYP V och VI



Typ V är en enplansstuga och innehåller 3 rum och kök.

Typ VI är något större än typ V, men har i övrigt samma planlösning. Denna stugtyp har under flera år varit den mest omtyckta.

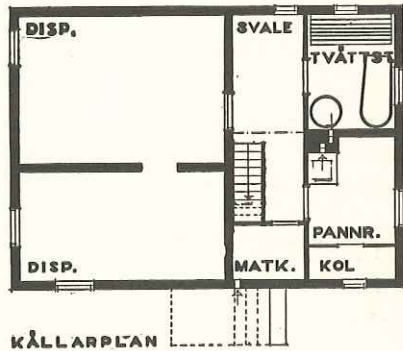
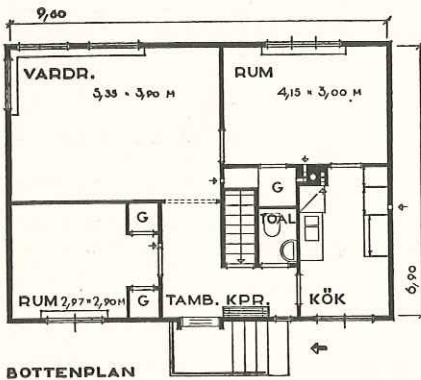
Byggnadskostnaden beräknas för

typ V till c:a 14.800 kronor.

typ VI till c:a 15.900 kronor.

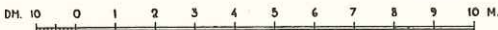
Båda typerna komma att uppföras på tomter inom tidigare bebyggda kvarter. Tomtstorleken är i genomsnitt 500 m².

Planer av typ VI.

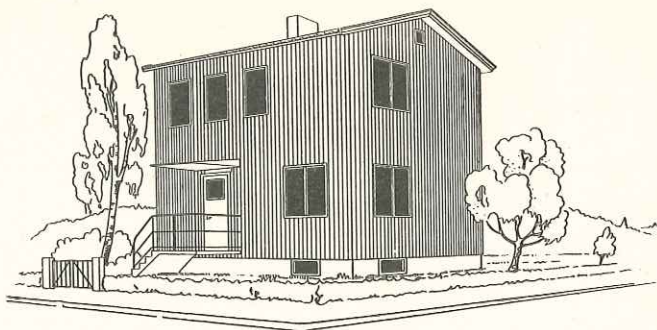


Bottenvåningen innehåller ett stort vardagsrum samt två mindre rum, kök och toaletterum m. m. Trappa leder ned till källaren från kapprummet.

Källarvåningen innehåller tvättstuga och pannrum, matkällare samt ett dispoibelt utrymme. För tomter med berggrund (gäller även typ V) utspärras det sistnämnda endast delvis.



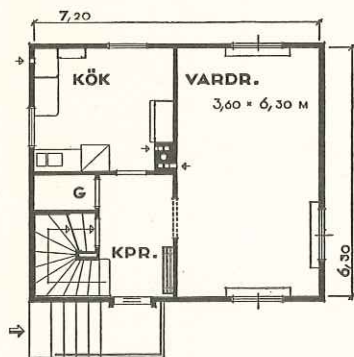
TYP X



Typ X uppföres i två hela våningar. Den inrymmer i bottenvåningen ett stort vardagsrum samt kök med matplats, och i övervåningen två rum och stor hall.

Byggnadskostnaden beräknas till c:a 18.200 kronor.

Tomter för typ X finnas på de flesta områdena, och tomstorleken är i medeltal 500 m².

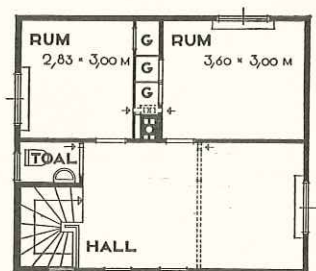


BOTTENPLAN

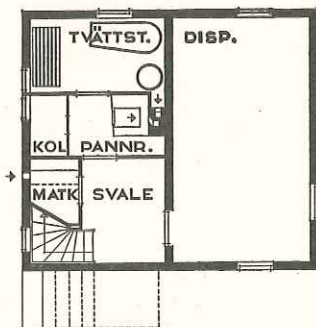
Bottenvåningen innehåller vardagsrum, kök med matplats, kapprum m. m.

Övervåningen innehåller två rum och stor hall, men kan även inredas med tre rum och mindre hall. Dessutom finnes toalettrum och garderobsutrymmen.

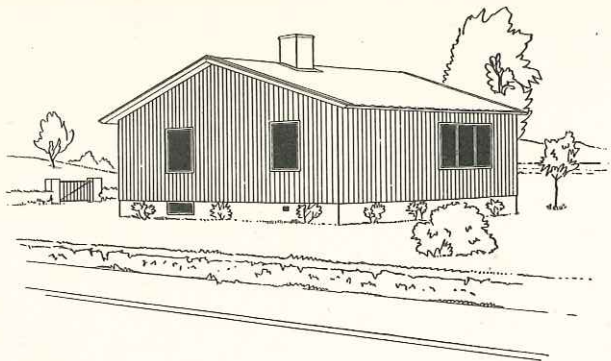
Källarvåningen innehåller i likhet med övriga typer erforderliga ekonomitrymmen samt ett disponibelt utrymme.



ÖVERPLAN



KÄLLARPLAN



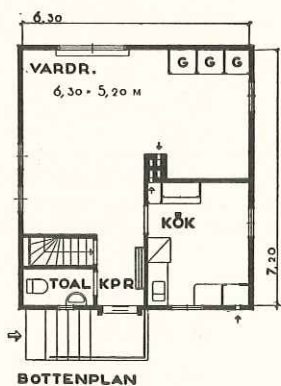
TYP XI

Typ XI utgör grundstommen till "det växande huset". Det är en enplansstuga och innehåller vardagsrum, sov-

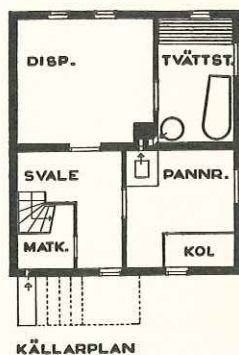
alkov och stort kök, där matplats kan anordnas. De garderober, som finns i sovalkoven, äro löstagbara och kunna därför vid senare utbyggnader flyttas in i de nytillkommande rummen.

Byggnadskostnaden beräknas till c:a 13.200 kronor.

Samtliga stugor av denna typ komma att uppföras på så stora tomter, att de senare utbyggnadsstadierna utan svårighet kunna utföras.



Planer av typ XI.



Källarvåningen innehåller tvättstuga med badmöjlighet, pannrum och matkällare samt ett mindre, disponibelt utrymme. På bergstomter avses en del av källarvåningen vara utschaktad. Utrymmet under det tillkommande rummet i typ XII är icke avsett att utschaktas.

Bottenvåningen innehåller förutom vardagsrum, sovalkov och kök med matplats även kapprum och toaletterum. Från kapprummet leder trappa ned till källaren.

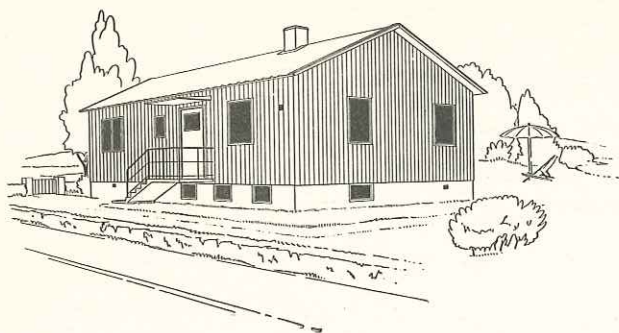
TYP XII

Typ XII är en utbyggnad av föregående typ. Det rum, som här tillkommer, kan förläggas antingen på den sida (typ XII alt. 1), som är närmast entrén, eller på den motsatta sidan (typ XII alt. 2). Detta utbyggnadsstadium motsvarar i utrymme ungefärligen typ VI.

Byggnadskostnaden beräknas till c:a 15.200 kronor.

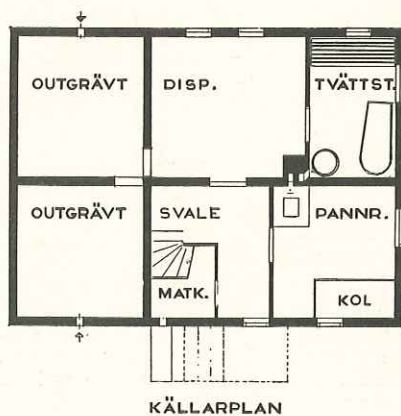
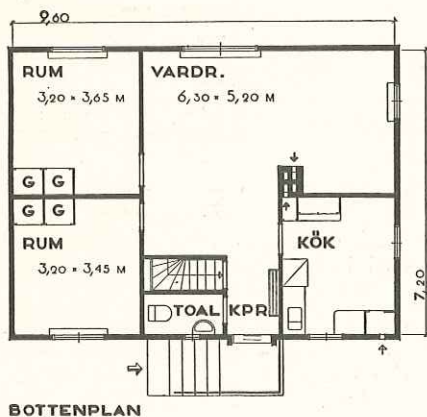


TYP XIII



Typ XIII är den slutliga utformningen av "det växande huset". Här har ytterligare ett rum tillkommit i förhållande till föregående typ.

Byggnadskostnaden beräknas till c:a 16.200 kronor.

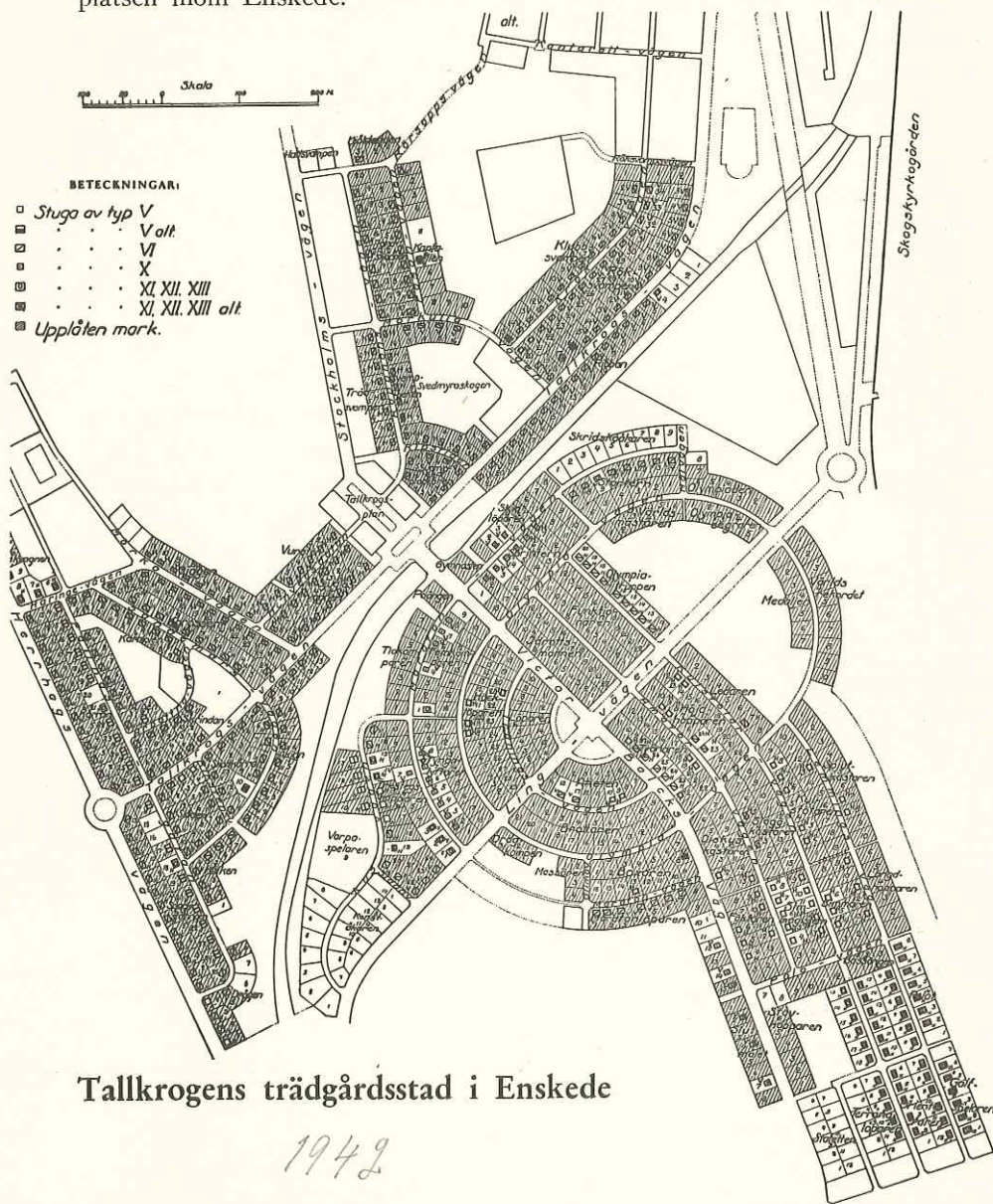


Bottenvåningen innehåller ett stort vardagsrum, två mindre rum samt kök med matplats. Toalettutrymme finnes i anslutning till kapprummet, och från det sistnämnda leder trappa till källarvåningen.

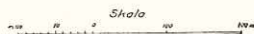
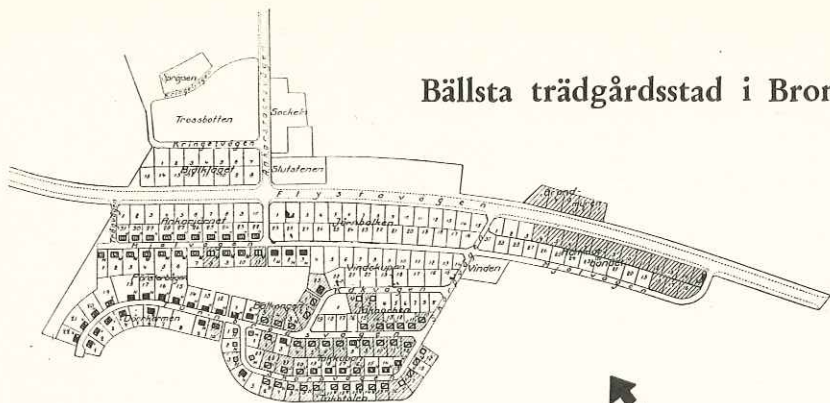
Källarvåningen innehåller i likhet med de båda föregående byggnadsstadierna erforderliga ekonomiutrymmen samt ett mindre, disponibelt utrymme. Källarutrymmet avses i övrigt vara outschaktat.

TOMTER

för 1942 års småstugor upplåtas huvudsakligast inom trädgårdsstäderna Bällsta och Åkeshov inom Bromma, Hökmossen inom Brännkyrka samt Tallkrogen inom Enskede. Ett mindre antal tomter för typ III finnes dessutom tillgängligt inom Skarpnäcks trädgårdsstad inom Enskede. Vidare finnas några tomter i Eneby inom Bromma samt vid Idrottsplatsen inom Enskede.

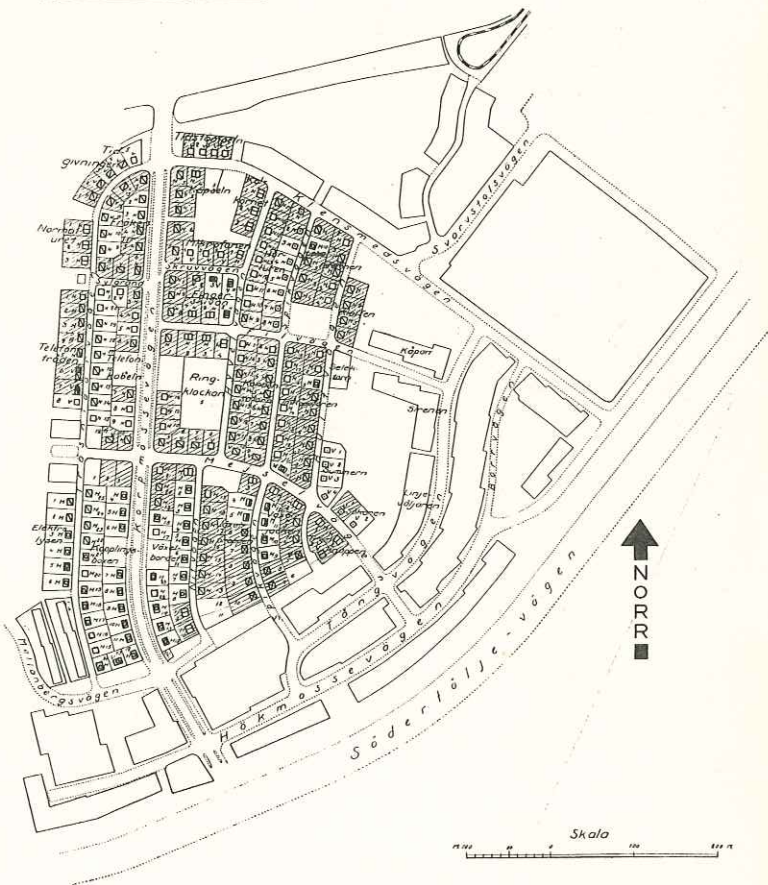


Bällsta trädgårdsstad i Bromma



BETECKNINGAR.

- Stuga av typ V
- ▣ . . . Valt.
- ▤ . . . VI
- ▥ . . . X
- ▦ . . . XI, XII, XIII
- ▧ . . . XI, XII, XIII alt
- ▨ Upplöten mark.



Hök mossens trädgårdsstad i Brännkyrka

VAD KOSTAR DET ATT BO I EN SMÅSTUGA?

De årliga utgifterna för en småstuga utgöres dels av tomträttsavgäld, skatt, sotnings-, renhållnings- och vattenavgifter m. m. eller s. k. onera, och dels av ränta och amortering. De förstnämnda utgifterna äro något olika för olika stugor, men kunna i medeltal beräknas till cirka 425 kronor per år för de minsta, och cirka 500 kronor per år för de största stugtyperna. Räntor och amorteringar, vilka äro de största utgiftsposterna, äro till sin storlek beroende på de lån respektive byggare tager i anspråk, samt räntesatsen och amorteringstiden för dessa lån.

Stugorna kunna belånas till högst 90 % av den beräknade byggnadskostnaden. Byggaren är givetvis oförhindrad att insätta mera eget kapital eller arbete och kan därigenom minska sitt lånebehov. Genom Stockholms stad erhålles ett lån motsvarande ungefär 50 % av den beräknade byggnadskostnaden. Detta lån bindes på 10 år, under vilken tid endast ränta behöver erläggas. I övrigt förutsättes att lån skall kunna erhållas av staten samt i undantagsfall även ett ytterligare mindre lån av staten. Statslånet är förbundet med viss räntesubvention, varigenom de ge-

nomsnittliga ränte- och amorteringsvillkoren för årets byggare bli särskilt förmånliga.

I nedanstående tabell ha sammanställts de beräknade byggnadskostnaderna och årliga utgifterna för respektive stugtyper. Utgifterna ha beräknats med hänsyn till nu gällande ränte- och prisläge. I utgifterna ha inberäknats avgifter för ränta och amortering, tomträttsavgäld, skatt, försäkring, sotning, renhållning och vatten, men ej värme. De angivna beloppen avse ett medeltal för stugor av resp. typer, och smärre variationer kunna sålunda ifrågakomma, bland annat på grund av olika tomtpriser, lånekombinationer m. m.

Mindre bemedlade, barnrika familjer (med 3 eller flera barn under 16 år), som åt sig uppföra småstugor, kunna erhålla lån uteslutande av staten och i samband därmed statligt, s. k. familjebidrag i form av befrielse till större eller mindre del från erläggandet av ränta och amorteringar. Beroende på antalet barn uppgår bidraget till lägst 30 och högst 70 % av årsutgifterna. Dessutom medger staten befrielse från tomträttsavgälden under den tid familjebidraget åtnjutes.

	Småstuga typ						
	III	V	VI	X	XI	XII	XIII
Ber. byggn. kostn.	16.700	14.800	15.900	18.200	13.200	15.200	16.200
Beräknade årsomk.*	1.190	1.165	1.240	1.390	1.100	1.200	1.260

* Ovan angivna årsomkostnader äro ungefärliga. Förslag föreligger om ytterligare subvention, varigenom årsomkostnaderna skulle bli lägre.

Närmare upplysningar angående Stockholms Stads småstugor lämnas av

STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR

SMÅSTUGEBYRÅN - Vasagatan 4. Telefon "Stadens Trädgårdstäder"

SMÅSTUGEBYRÅN
VASAGATAN 4

63
62
71

75

17

SKARP-
NÄCK

TALLKROGEN

64

17

HÖKMOSSEN

64

ÅNESHÖV

BÄLLSTA

ENEBY
62

ÄNGBY

ÖVERSIKTSKARTA

