

STOCKHOLMS STADS  
SMÅSTUGOR 1951

**STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR**

**S M Å S T U G E B Y R Å N**

**KUNGSGATAN 78 · TEL. 520660**



## Drömmen om eget hem

är inte någon barnslig nyck eller någon onödig prestigesträvan. Den vittnar i stället om en sund och riktig instinkt. Ty det egna hemmet är och förblir den bästa familjehostaden. Intresset för denna bostadsform stiger också stadigt — det visar bl. a. det ständigt svällande registret över småstugespekulanter. Staden å sin sida söker att tillgodose detta önskemål i den utsträckning Stockholms krympande marktillgångar tillåter. Det är f. n. sammanlagt omkring 550 småstugotomter, som kommer att ställas till förfogande, allteftersom gatuarbetet fortskrider och byggnadstillstånd lämnas. Söderut blir det ca 80 i Odlareområdet inom Svedmyra (linje 18 eller 19 från Slussen) och ca 140 i Herrängen (buss 64 eller 66 från Hornsplan). Dessutom tillkommer en del strötomter i Sköndal och Tallkrogen. Västerut har mark upplåtits för ungefär 300 i Räcksta (linje 11 från Tegelbacken eller buss 62 från Fridhemsplan).

En svårighet, som småstugeverksamheten — i likhet med andra byggnadsföretag — har att kämpa emot, är emellertid de oupphörligt stegrade kostnaderna. Men självbyggeriet, som är småstugans grundidé, ger byggaren möjlighet att göra en personlig insats mot prisstegringen. Ökade byggnadskostnader motverkas bäst genom ökat eget arbete.

Från stadens sida vidtages alla tänkbara motåtgärder mot prishöjningarna i form av rationalisering och förbättring av konstruktioner och hustyper samt förenkling av arbetsmetoderna. I fråga om planlösningarna har man eftersträvat att utnyttja golvytorna så praktiskt och effektivt som möjligt. De resultat, som man därvid kommit fram till, har varit just de stugutyper, som varit förhärskande under de senaste åren. Dessa har följaktligen, med en del smärre ändringar, bibehållits även i år. Det blir alltså inga större skillnader i utseende och utförande mellan fjolårets typer, som kommer att uppföras i Herrängen, och de nya, som skall byggas i Räcksta och Svedmyra. (För

varje typ, som visas på efterföljande sidor, hänvisas därför till motsvarande typ i broschyren för 1950, så att Herrängsbyggarna kan jämföra där, om de vill taga reda på olikheterna.)

Samtliga fristående stugor byggas antingen i trä eller lättbetong, beroende på vilket material, som bestämts för resp. tomt. Lättbetongen ställer sig under nuvarande omständigheter något billigare. Radhusen blir av trä och förekommer tills vidare endast i Herrängen. För Räckstaområdet är nya radhustyper under utarbetande.

Småstugeverksamheten är, som framgår av ovanstående, grundad på självbyggeri. Allt material, som ingår i den fastställda standarden, liksom alla tillhörande rör- och elinstallationer, tillhandahålles genom småstugebyrån och ingår i den byggnadskostnad, som man börjar amortera, när huset är färdigt och besiktigt. Den egna arbetsinsatsen ersätter dock inte *samliga* kontantutlägg. Först och främst skall man betala 350—400 kr. vid kontraktskrivningen för tomthyran under byggnadstiden, lagfart m. m. Dessutom bör man redan i förväg vara inställd på vissa andra utgifter. Redskap och förvaringsskjul kostar t. ex. en del. Och så skadar det inte, att man har något litet att röra sig med i händelse av sjukdom eller annat, som kan medföra, att man måste leja mer hjälp än beräknat, eller om man vill göra någon standardförbättring. Sådana tillägsarbeten bekostas nämligen av byggaren själv.

För att kunna bli antagen såsom småstugebyggare skall man vara mantalsskriven och ha hemortsrätt i Stockholm samt ha en inkomst av *minst* 4.500 kr. årligen, vilket anses vara absolut minimum för att man skall kunna klara lånen. Den *högsta* godkännbara årsinkomsten uppgår f. n. till 12.000 kr. för en enbarnsfamilj och ökar sedan med 1000 kr. per barn upp till max. 16000 kr.

I det följande lämnas de beräknade årliga omkostnaderna för varje särskild typ. De angivna summorna inkluderar amortering och ränta, tomthyra, skatt och försäkring samt avgifter för sotning, renhållning och vatten, men *inte* bränsle och underhåll. Siffrorna kunna växla något, beroende på tomtstorleken.

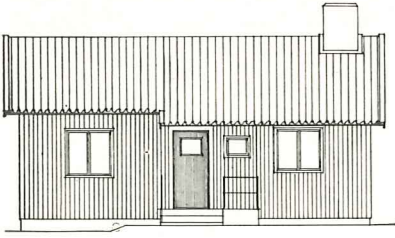
Familjer med 2 eller flera barn under 16 år får statliga familjebostadsbidrag, om deras inkomster inte överstiger en viss stadgad gräns. Denna inkomstgräns varierar efter barnantalet. (Den får inte förväxlas med de maximibelopp för tillstånd att bygga småstuga, som nämnts ovan.) En byggare, som inte från början kommer i åtnjutande av bostadsbidrag, kan tillerkännas denna förmån senare, om hans ekonomiska omständigheter eller familjeförhållanden ändras.

*Obs!* Egna hem, som uppföras med hjälp av statliga egnahemslån, erhåller speciella fördelar — bl. a. en ränte- och amorteringsfri del av lånet på 4000 kr. — vilka inte utan vidare kan överlåtas på en annan person. Därför gäller vissa bestämmelser för försäljning eller uthyrning. *Rådgör därför med småstugebyrån, innan Ni vidtager åtgärder för att sälja eller hyra ut Er stuga.*

Ändring eller tillbyggnad av en färdig småstuga får inte utföras utan medgivande av Egnahemsbyråns arkitekt, Torsgatan 21, tel. 22 36 20.

Råd och anvisningar för tomtens ordnande lämnas av stadens trädgårdskonsulent, Vasagatan 4, tel. 22 35 80.

*Samtliga siffror i denna broschyr utgöra approximativa beräkningar, då fasta anbud med definitiva prisuppgifter inte kunnat erhållas. Reservation måste sålunda göras för ev. ändringar.*



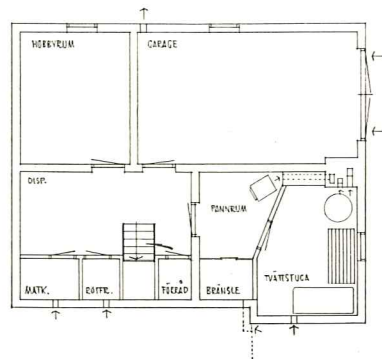
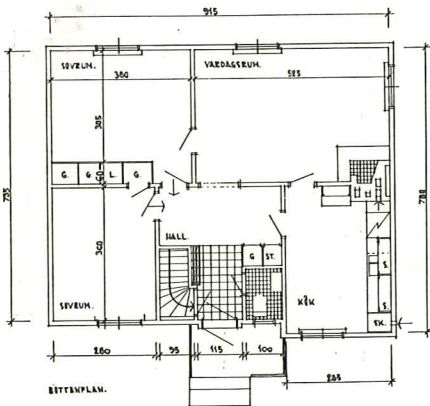
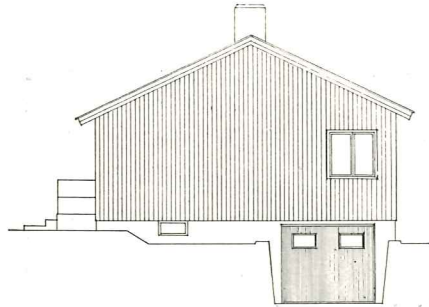
# TYP XXIX

Beräknade årsomkostnader ca 1 890 kr. (för trähus).

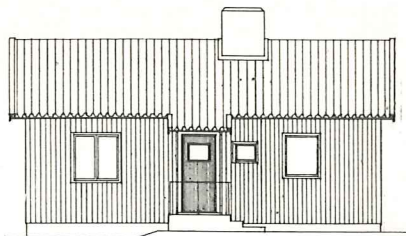
- Familjer med 2 barn ca 1 365 kr.
- Familjer med 3 barn ca 1 190 kr.
- Familjer med 4 barn ca 1 015 kr.

*Bottenvåningen* innehåller vardagsrum, 2 sovrum med garderober och linneskåp, kök samt hall med kapprum, toalett, städkåp och garderob.

*Källarvåningen* innehåller tvättstuga med bad, pannrum, mat- och rotfruktskällare och förvaringsrum samt disponibelt utrymme, där hobbyrum, garage o. d. kan inredas.



# TYP XXX\*



*Beräknade årsomkostnader ca 1 835 kr. (för trähus).*

Familjer med 2 barn ca 1 310 kr.

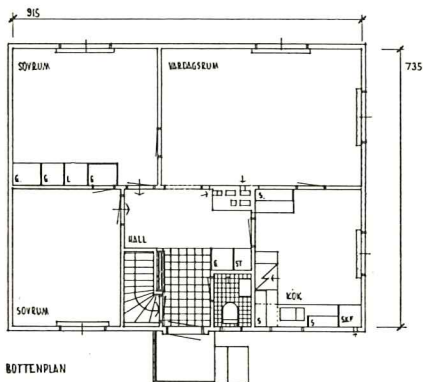
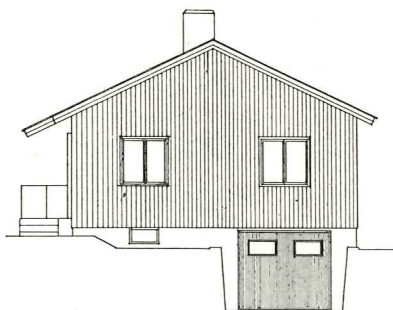
Familjer med 3 barn ca 1 135 kr.

Familjer med 4 barn ca 960 kr.

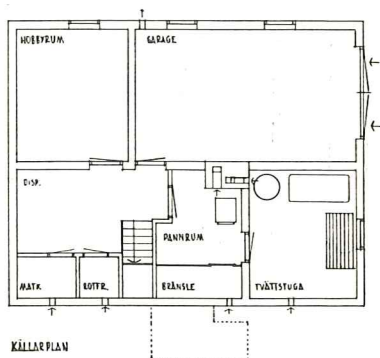
O. s. v.

*Bottenvåningen* innehåller vardagsrum, 2 sovrum med garderober och linneskåp, kök samt hall med kapprum, toalett, städskåp samt garderob.

*Källarvåningen* innehåller tvättstuga med bad, pannrum, mat- och rotfruktskällare samt disponibelt utrymme, där hobbylokal, garage o. d. kan inredas.



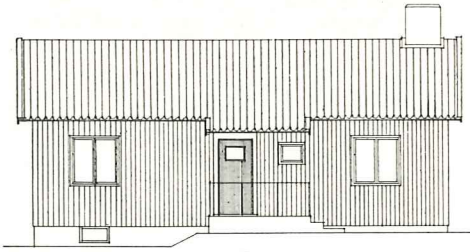
BOTTENPLAN



KÄLLARPLAN

\* Närmast motsvarande f. d. typ XX.

# TYP XXXI\*



Beräknade årsomkostnader ca 2 080 kr. (för trähus).

Familjer med 2 barn ca 1 555 kr.

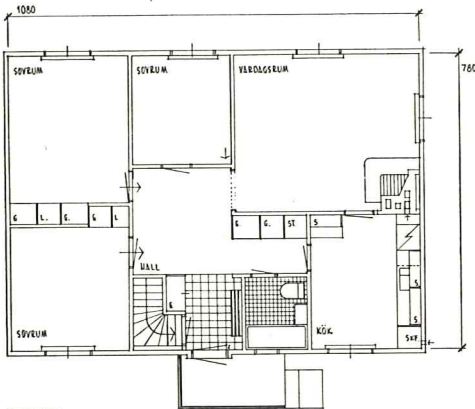
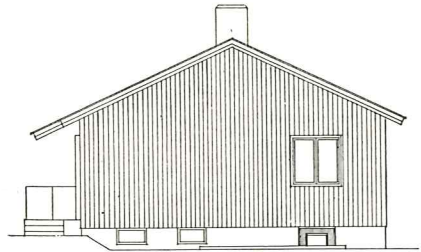
Familjer med 3 barn ca 1 380 kr.

Familjer med 4 barn ca 1 205 kr.

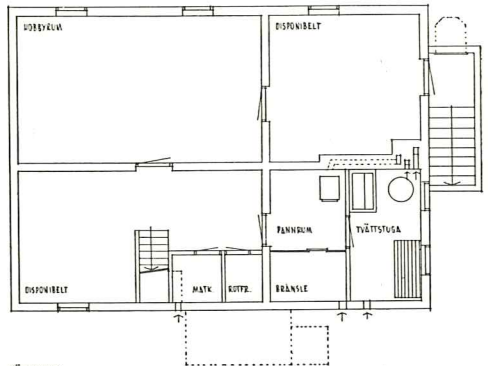
O. S. V.

*Bottenvåningen* innehåller vardagsrum, 3 sovrum med garderober och linneskåp, kök samt hall med kapprum, badrum med wc, städskåp och garderober.

*Källarvåningen* innehåller tvättstuga, pannrum, mat- och rotfruktskällare samt disponibelt utrymme, där hobbylokal, garage o. d. kan inredas.



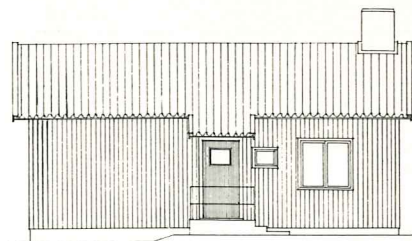
BOTTENPLAN



KÄLLARPLAN

\* Närmaste motsvarande f. d. typ XXI.

# TYP XXXII\*



Beräknade årsomkostnader ca 1 845 kr. (för trähus).

Familjer med 2 barn ca 1 320 kr.

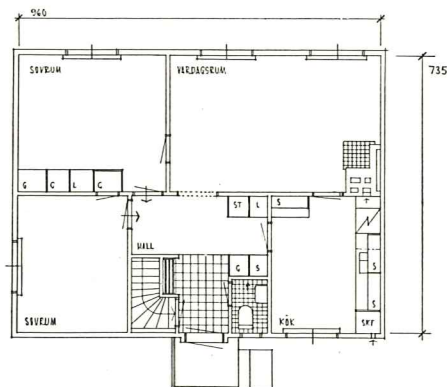
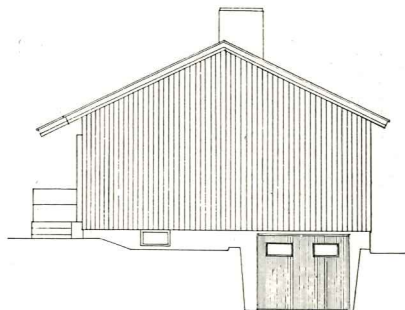
Familjer med 3 barn ca 1 145 kr.

Familjer med 4 barn ca 970 kr.

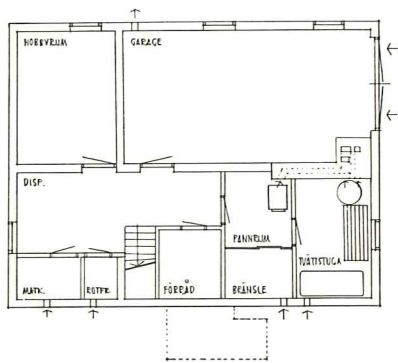
o. s. v.

*Bottenvåningen* innehåller vardagsrum, 2 sovrum med garderober och linneskåp, kök samt hall med kapprum, toalett, städskåp och 2 garderober.

*Källarvåningen* innehåller tvättstuga med pannrum, mat- och rotfruktskällare och förvaringsrum samt disponibelt utrymme, där hobbyrum, garage o. d. kan inredas.



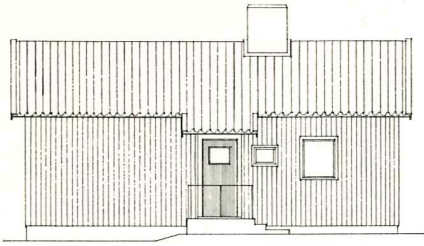
BOTTENPLAN



KÄLLARPLAN

\* Jfr. typ XXXIII. Endast vissa omplaceringar p. gr. a. skorstenstockens flyttning.





## TYP XXXIII\*

Beräknade årsomkostnader ca 1 845 kr. (för trähus).

Familjer med 2 barn ca 1 320 kr.

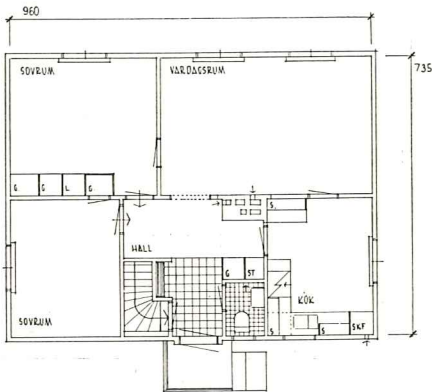
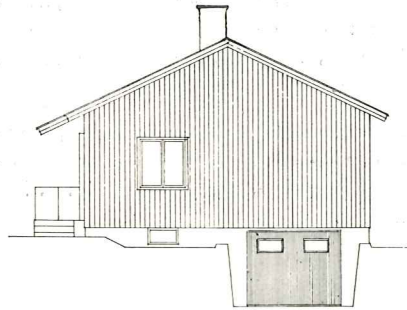
Familjer med 3 barn ca 1 145 kr.

Familjer med 4 barn ca 970 kr.

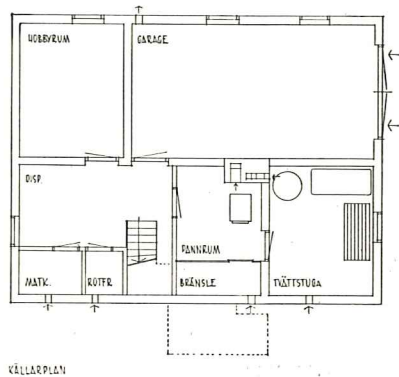
o. s. v.

*Bottenvåningen* innehåller vardagsrum, 2 sovrum med garderober och linneskåp, kök samt hall med kapprum, toalett, städskåp och garderober.

*Källarvåningen* innehåller tvättstuga med bad, pannrum, mat- och rotfruktskällare samt disponibelt utrymme, där hobbylokal, garage o. d. kan inredas.



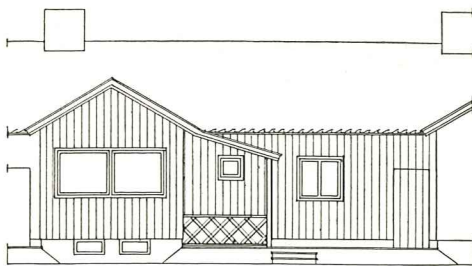
BOTTENPLAN



KÄLLARPLAN

\* Närmast motsvarande f. d. typ XXIII.

# TYP XXII (radhus)



Beräknade årsomkostnader ca 2 100 kr.\*

Familjer med 2 barn ca 1 575 kr.

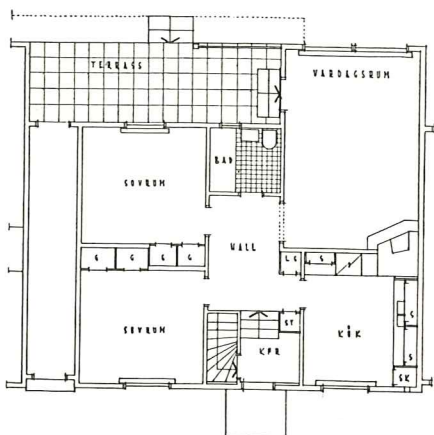
Familjer med 3 barn ca 1 400 kr.

Familjer med 4 barn ca 1 225 kr.

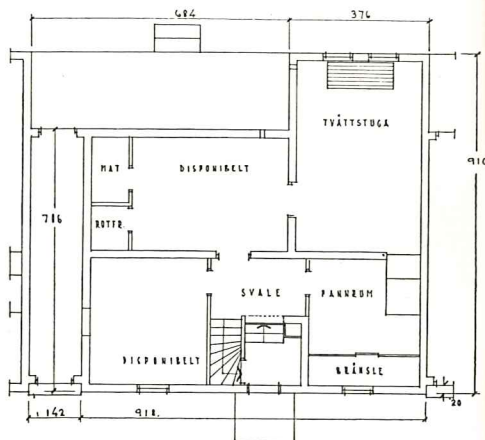
o. s. v.

*Bottenvåningen* innehåller vardagsrum, 2 sovrum med garderob, kök samt hall med kapprum, linneskåp, städskåp och badrum med wc.

*Källarvåningen* innehåller tvättstuga, pannrum, mat- och rotfruktskällare samt disponibelt utrymme, där hobbylokal e. d. kan inredas.

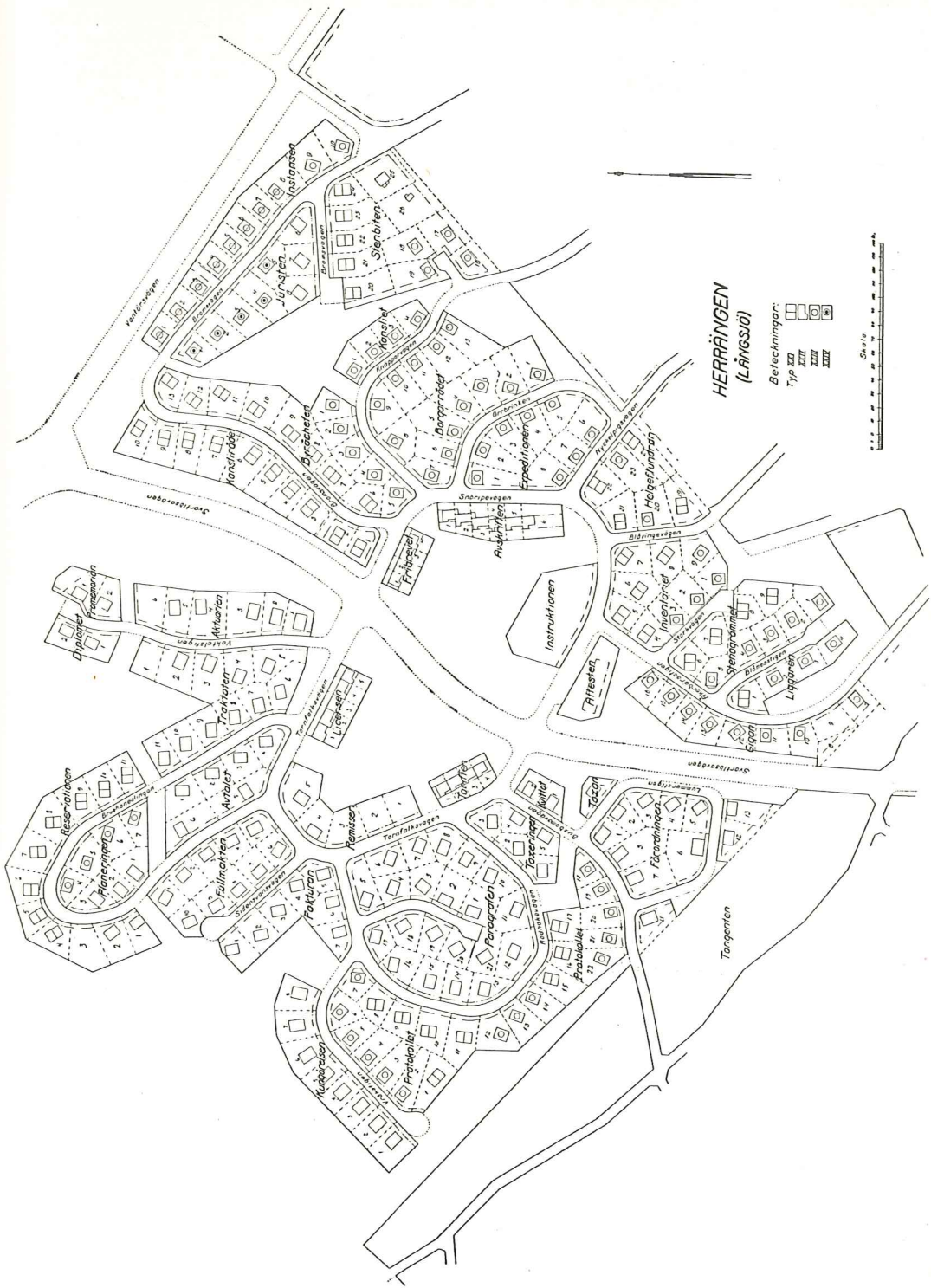


BOTTENPLAN



VÄLLERPLAN

\* Mellanlamell med passage.



**HERRÄNGEN  
(LÅNGSÖ)**

Beteckningar:  
 Typ III   
 Typ IV   
 Typ V   
 Typ VI

