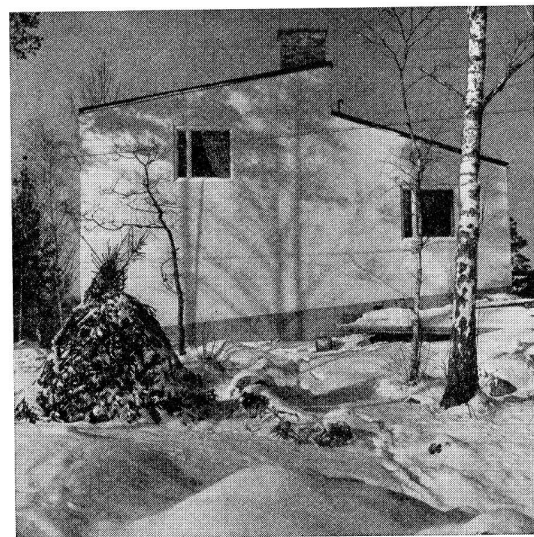
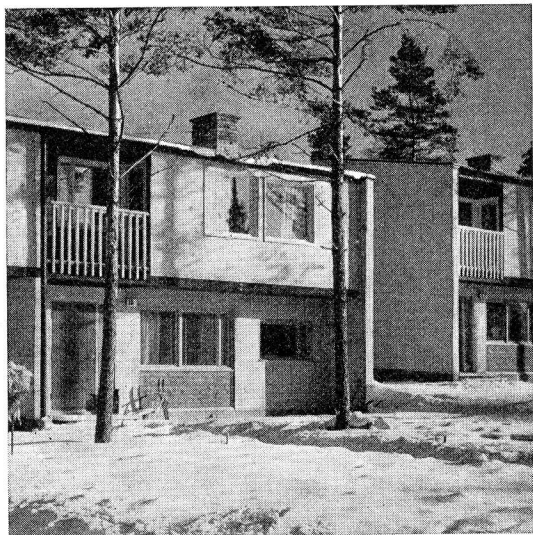
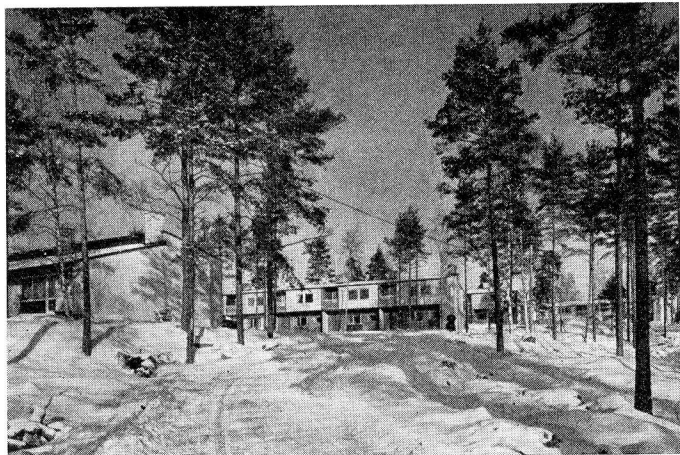




STOCKHOLMS STADS SMÅHUS 1959—60



Från Hässelby VIII och IX
Typ S 38

Enligt stadsfullmäktiges beslut skall under åren 1959—1960 ett tusental småhus uppföras i Stockholms stads regi. I denna broschyr återgivna situationsplaner och typritningar är ej definitiva. *Reservation göres för eventuella ändringar av såväl stadsplaner som hustyper och kostnader.*

För projekteringen av hustyperna, inplaceringen i och justeringen av stadsplanerna samt i vissa fall även för nya stadsplaneförslag har Småstugebyrån samarbetat med arkitekterna SAR J. Höjer och S. Ljungqvist.



STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR

Småstugebyrån Kungsgatan 78

Telefon 52 06 60

SMÅHUS 1959—1960

Typer

I denna broschyr ingår dels *småstugor*, som uppföras av ägaren själv genom egen arbetsinsats, dels *radhus och villor*, som färdigställas genom stadens försorg och säljas. Den gemensamma benämningen blir här *småhus*. De aktuella typerna är rad- och kedjehus. Endast ett fåtal är fristående.

Kostnader

För varje hustyp anges, om den skall byggas som *småstuga*, eller om den skall överlätas färdig och vilken kontantinsats köparen i så fall skall betala.

För en *småstuga*, som uppföres av ägaren själv, ställs ett *byggnadskreditiv* till förfo- gande, inkluderande alla kostnaderna för materialet samt för installationer och andra arbeten, som måste utföras av fackmän. Efter slutbesiktningen utbyts detta kreditiv mot lån upp till 90 % av belåningsvärdet, varav 50 % såsom bottenlån i Stockholms Sparbank och 40 % i form av statligt egnahemslån. Den egna arbetsinsatsen uppskat- tas till 10 %. Räntan uppgår f. n. till $5\frac{3}{4}$ % på banklånet och 4 % på det statliga lånet. Som kompensation för den relativt höga räntan på bottenlånet lämnar staten ~~2,25 %~~ 2,25 % ränteeftergift, dock högst 450 kr per år, men detta bidrag utgår först sedan eгна- hemslånet utbetalats och överförts till amorteringslån. Dessutom är 4.000 kr av det statliga egnahemslånet ränte- och amorteringsfritt under en period av 10 år.

Alla kostnader är beräknade efter en bestämd standard, varför extraarbeten måste bestridas kontant av byggaren.

Kreditivet är från början påfört ett belopp, som vid övertagandet skall godkännas av småstugebyggaren. Denna summa täcker de sprängnings-, schaktnings- och övriga grundarbeten, som utförts i förväg av fackfolk med tillgång till maskinell utrustning.

Då den statliga belåningen inte får överskrida 90 % av det av Bostadsstyrelsen fastställda byggnadsvärdet, fordras, i synnerhet där tomtkostnaderna blir höga, förutom arbetsinsatsen även en kontantinsats på ca 2.000 kr. Dessutom kan tillkomma ett extra topplån i bank.

För alla småstugor skall vid kontraktskrivningen inbetalas 800 kronor kontant för tomthyra under byggnadstiden, in-teckningskostnader m. m.

Vid varje typritning i det följande lämnas uppgift om beräknade årsomkostnader, innefattande tomthyra, ränta, amortering, sotning, renhållning, vatten, fastighetsskatt och försäkring, men *ej* bränsle.

Bostadsbidrag

Vid viss minimi-inkomst kan bostadsbidrag erhållas. Framställning härom göres före inflyttningen hos fastighetskontorets bostadsavdelning, Vasagatan 4.

Villkor

Varje person, som nått myndig ålder, kan anmäla sig till småstugebyrån för att komma i åtnjutande av ett småhus. När en spekulant kommer i tur på kölistan, gäller att han skall vara bosatt och mantalsskriven i Stockholm de senaste två åren.

Vissa ekonomiska villkor har uppställts. I fråga om *småstugor* får makarnas sammanlagda inkomst vid kommunal taxering inte understiga 10.000 kronor, vilket anses minimum för att klara bostadsutgifterna. Den högsta godkännbara årsinkomsten vid kommunal taxering för en enbarnsfamilj är 18.000 kronor, men denna övre gräns ökar med 1.000 kr per ytterligare barn, till maximum 22.000 kr. Om båda makarna har förvärvsarbete får den övre inkomstgränsen ökas med 2.000 kr.

För färdigställda *radhus* och *villor* är undre inkomstgränsen 18.000 kronor om året.

Man får som regel bara bygga eller köpa ett småhus en enda gång genom Stockholms stad.

Byggnadsplatser

Se efterföljande situationsplaner! Kommunikationerna till de olika områdena framgår av dessa samt översiktskartan på omslaget sista sida.

I enlighet med stadsplanen finnes anvisad mark för biluppställning för de olika områdena. Upplåtelse av denna mark handhaves av fastighetskontorets markavdelning, Vasagatan 4.

Ändringar av hustypen får inte göras under byggets gång utan tillstånd från småstugebyrån.

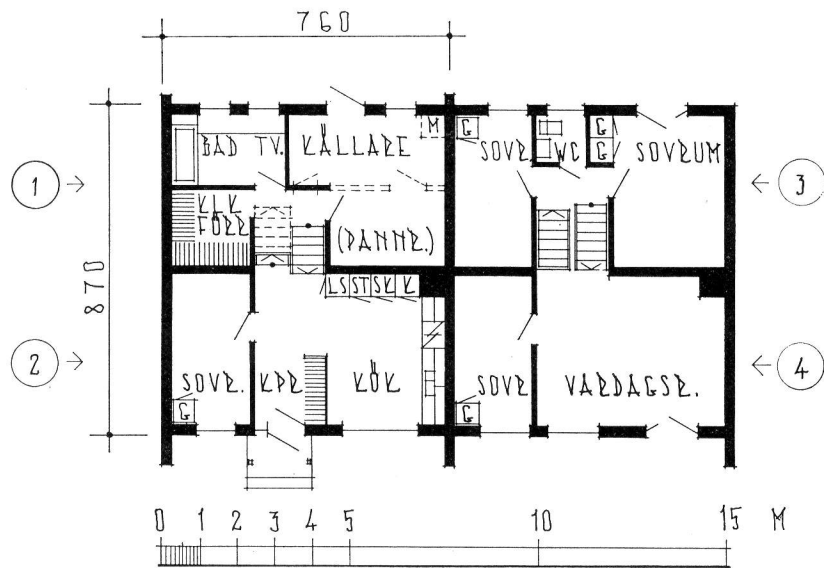
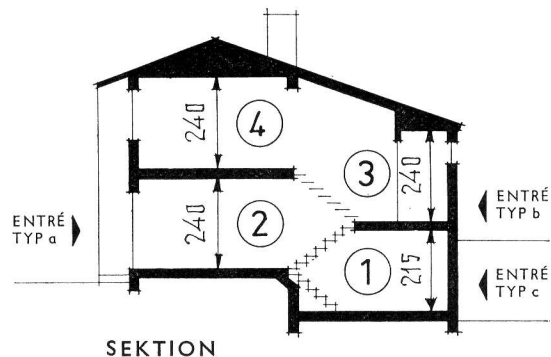
Ansökan om ändring och tillbyggnad av äldre småhus inlämnas på fastighetskontorets granskningsbyrå, Munkbrogatan 2. Där granskas ärendet, varefter det överlämnas till Byggnadsnämnden, vilken sedan avgör frågan om byggnadslov. Arbetet får ej igångsättas förrän byggnadslov erhållits.

- * Småhus uppförda med hjälp av subventionerade statliga lån får icke utan medgivande överlätas på annan person.
- * Vissa bestämmelser har följaktligen uppställts för försäljning och uthyrning.
- * Rådgör därför alltid med fastighetskontorets bostadsavdelning, Vasagatan 4, innan Ni vidtager några åtgärder för att sälja eller hyra ut Edert småhus.

Anmäld spekulant bör i eget intresse omedelbart meddela adressförändring — liksom även ändrade familjeförhållanden — till småstugebyråns expedition, då Ni annars löper risken att bli avförd ur vårt spekulantregister.

Typ S 40

är ett småstugeradhus i lättbetong. Det är uppdelat i flera halvplan omkring en öppen centraltrappa och förekommer i fyra olika variationer (a, b, c och d) med olika placering av entrén alltefter terrängens lutning och gatans läge på ena eller andra sidan av byggnaden. Mellan de framdragna väggarna, som skiljer lägenheterna åt, erhålles en för insyn skyddad uteplats.



Alt. a

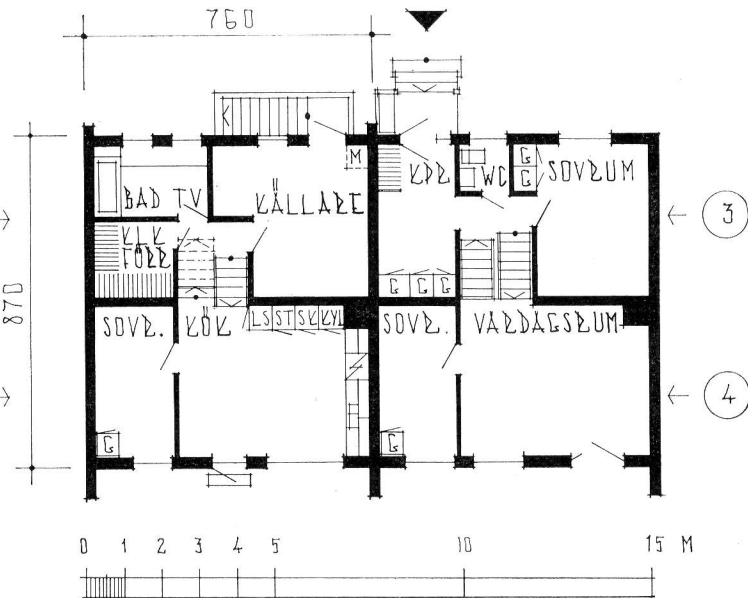
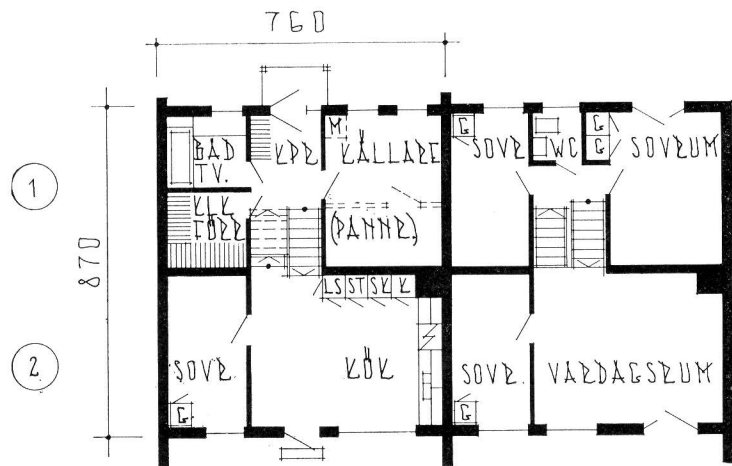
består av fyra med halvtrappor förbundna plan. Ingång i köksplanet från terrassen, som ligger åt gatan. Lägenhetsyta ca 90 kvm. Uppföres i Farsta, Pungpinan, Anneboda och Ormkärr.

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle
ca 2.700 kronor*

Alt. b

består av fyra med halvtrappor förbundna plan. Ingång från gatan i sovrumspanet. Terrass med uteplats på motsatta sidan av huset. Lägenhetsyta ca 90 kvm. Uppföres i Farsta, Pungpinan och Ormkärr. ➔

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle
ca 2.700 kronor.*

**Alt. c**

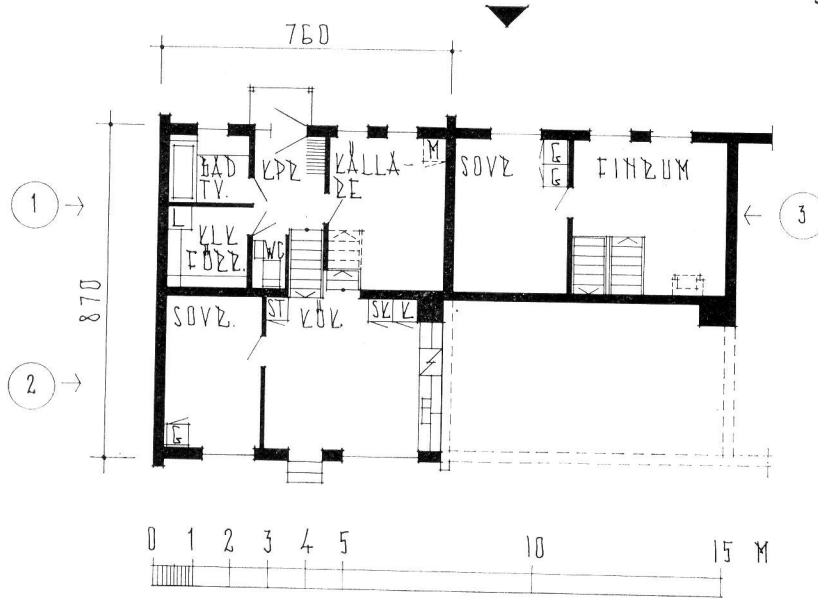
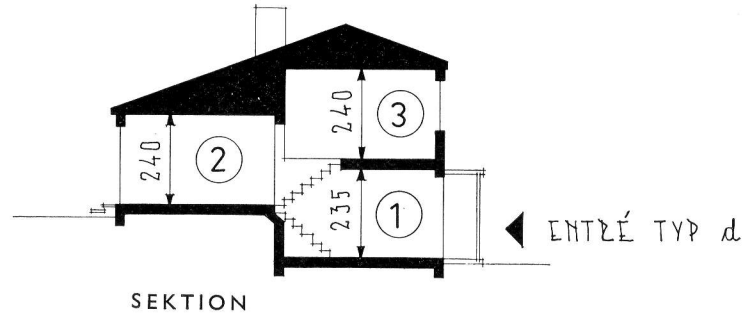
består av fyra med halvtrappor förbundna plan. Ingång från gatan i källarplanet, Terrass med uteplats på andra sidan av huset. Lägenhetsyta ca 97 kvm. Uppföres i Farsta, Pungpinan, Anneboda och Ormkärr.

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle
ca 2.800 kronor.*

Alt. d

består av tre med halvtrappor förbundna plan. Ingång från gatan i källarplanet. På andra sidan av huset terrass med uteplats, som avgränsas från grannarna genom spaljéer. Lägenhetsyta ca 65 kvm. Uppföres i Farsta, Pungpinan och Ormkärr.

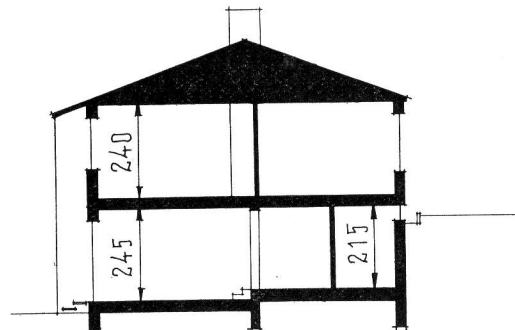
Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle ca 2.500 kronor.



Typ S 42

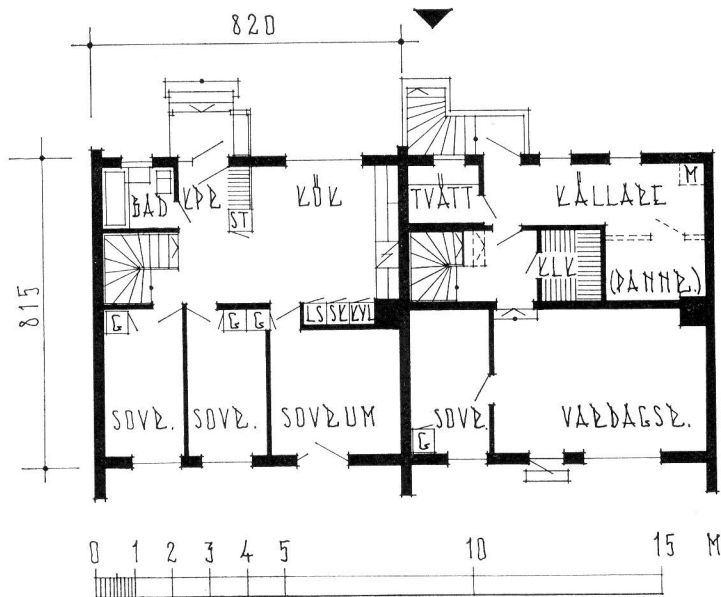
är ett småstugeradhus i lättbetong avsett för terräng, som sluttar från gatan. Åt gatusidan, där entrén är belägen, har det en våning ovan mark, åt parksidan är det två våningar högt och har på nedre botten utgång till terrass med uteplats, som avgränsas från grannarna genom de framdragna skiljeväggarna mellan lägenheterna. Lägenhetsyta ca 95 kvm. Uppföres i Farsta, Pungpinan och Anneboda.

Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle ca 2.800 kronor.



SEKTION

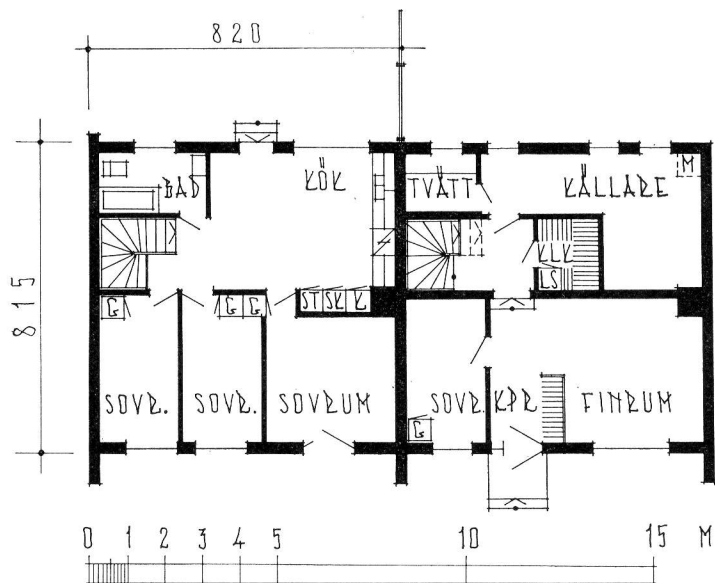
Typ S 42 och S 42 alt.



Typ S 42 alt.

är en variant av typ S 42 avsedd för terräng, som slutar mot gatan. Åt gatusidan, där entrén är belägen, har huset två våningar ovan jord. Ingång från en terrass, som avgränsas på sidorna av de framdragna lägenhetsskiljande väggarna. Åt andra hållet utgång från överplanet till en annan uteplats. Lägenhetsyta ca 95 kvm. Uppföres i Farsta och Pungpinan.

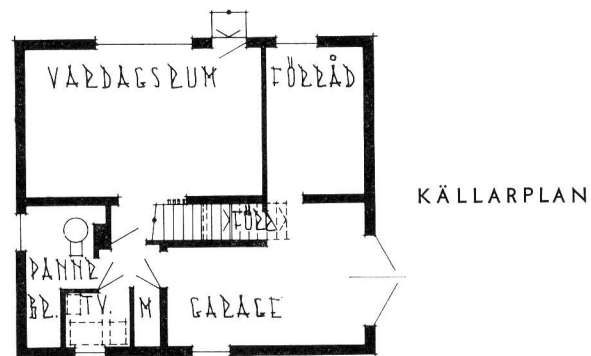
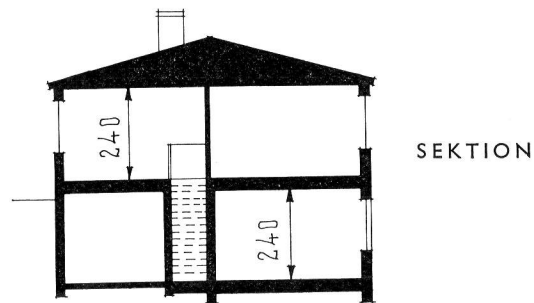
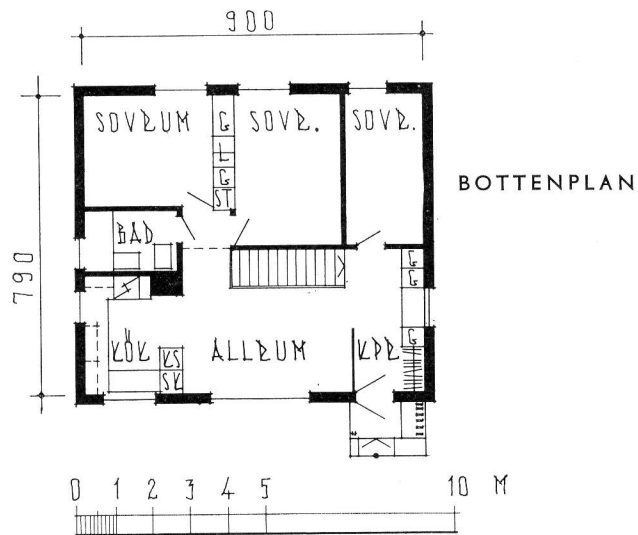
*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle
ca 2.800 kronor.*



Typ S 51

är en fristående småstuga i lättbetong. Huset är avsett för starkt sluttande terräng. Ingång i övre planet. Utgång till trädgårdsterrass från vardagsrummet i nedre planet. Lägenhetsyta ca 94 kvm. Uppföres i Örby-Högdalen samt på vissa strötomter.

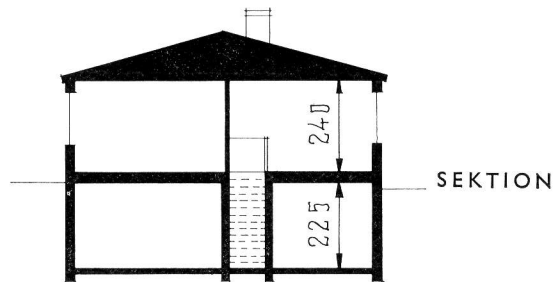
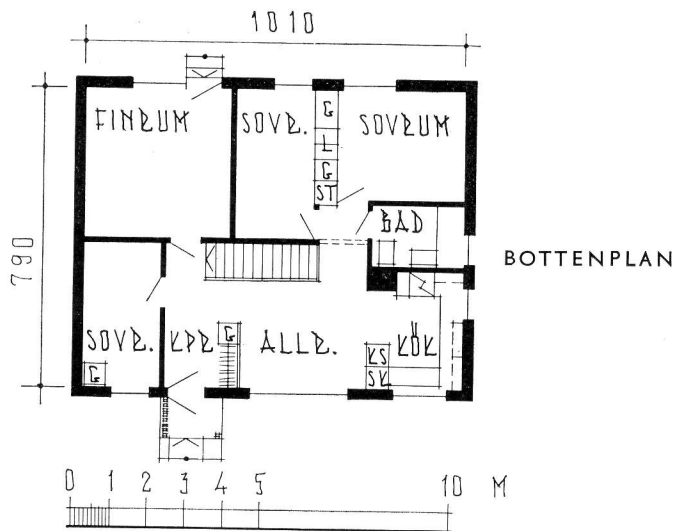
*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle
ca 2.700 kronor.*



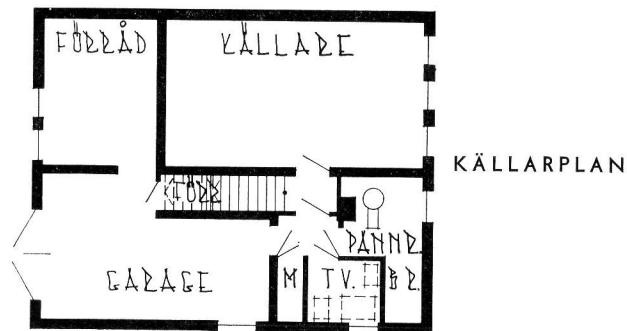
Typ S 52

är en fristående småstuga i lättbetong avsedd för slätmark. I lutande terräng kan dock ett källarutrymme utnyttjas till lekrum eller dylikt, varvid planlösningen blir ungefär densamma som för typ S 51. Lägenhetsyta ca 80 kvm. Uppföres i Örby-Högdaalen.

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle
ca 2.700 kronor.*



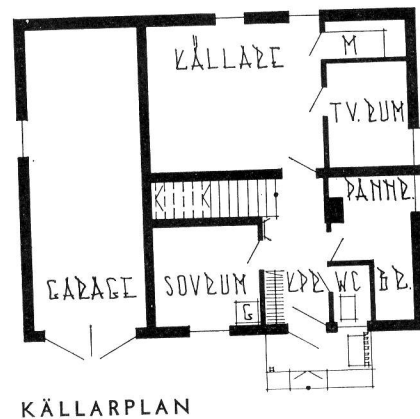
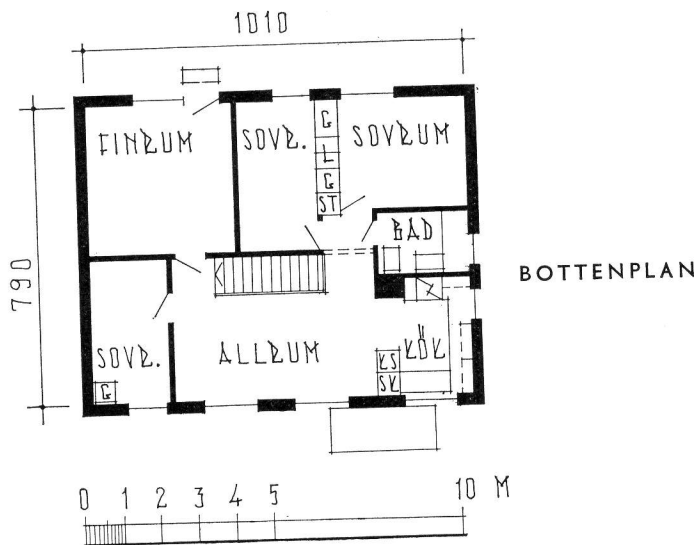
Typ S 52 och S 52 alt.



Typ S 52 alt.

är en variant av typ S 52, anpassad för starkt sluttande terräng, alltså en fristående småstuga i lättbetong med en vånings höjd åt ena hållet och två våningar åt andra sidan. Entré på nedre botten. Utgång till trädgårdsterrass från finrummet i övervåningen. Lägenhetsyta ca 95 kvm. Uppföres i Örby-Högdaalen.

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle
ca 2.700 kronor.*

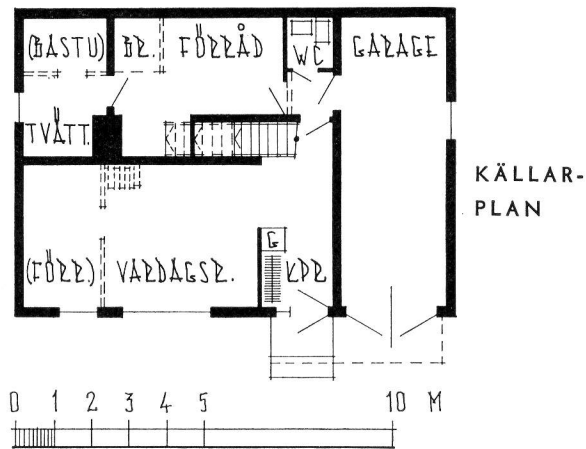
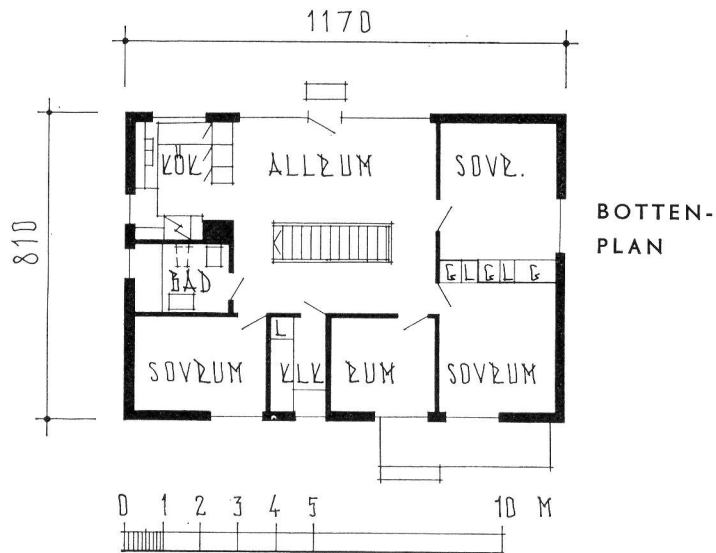
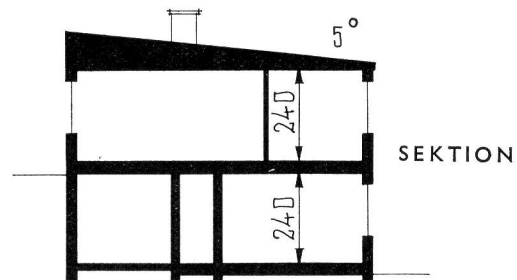


Typ T 10

är en s. k. tjänstemannavilla, vilket innebär, att den färdigställes genom stadens försorg. Den är ett fristående lättbetonghus anpassat för sluttande terräng. Åt entrésidan har den två våningar ovan jord, åt andra hållet en. Ingång i nedre planet. Utgång till trädgårdsterrass i överplanet, vilket nås genom en öppen centraltrappa. Uteplatsen är insynsskyddad genom spaljéer. Lägenhetsyta ca 115 kvm. Uppföres i Örby.

Kontantinsats 15.000 kronor.

Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle ca 5.900 kronor.



Typ T 13 och T 14

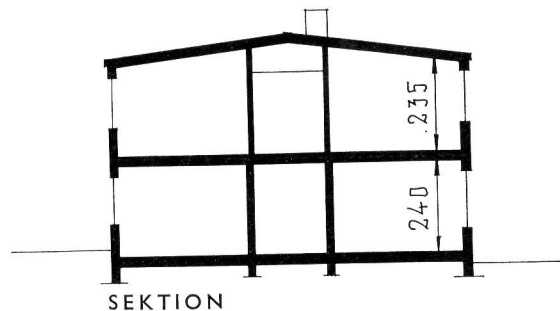
är s. k. tjänstemannavillor, d. v. s. de uppföres genom stadens försorg. Byggnadsmaterialet är lättbetong.

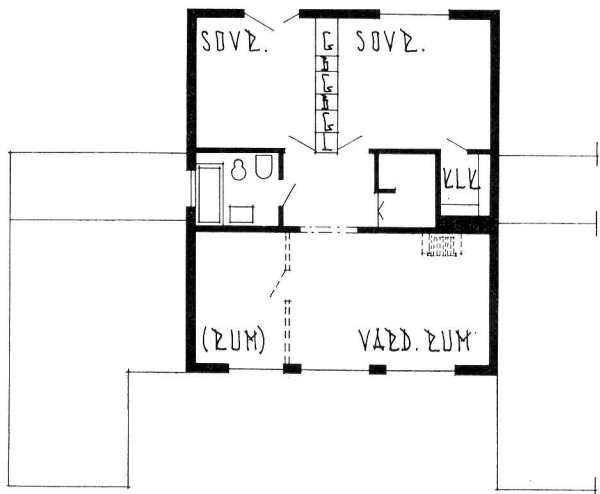
T 13 är ett kedjehus, vilket innebär, att villorna är sammanbundna genom mellanliggande garagebyggnader. Mellan garaget och bostads- huset leder en passage från gatan till parksidan. Ingång på gaveln. Utgång åt parken till terrass och uteplats, som skyddas för insyn genom de framdragna garagehusen.

T 14 är en variant av T 13, där villorna är sammankopplade två och två till "parhus". Även garageanläggningarna placeras därvid ihop parvis. Insynsskyddad uteplats åt parksidan mellan de framdragna gavelväggarna. Lägenhetsyta i bägge fallen ca 105 kvm. Båda typerna uppföres i Nälsta-Vällingby.

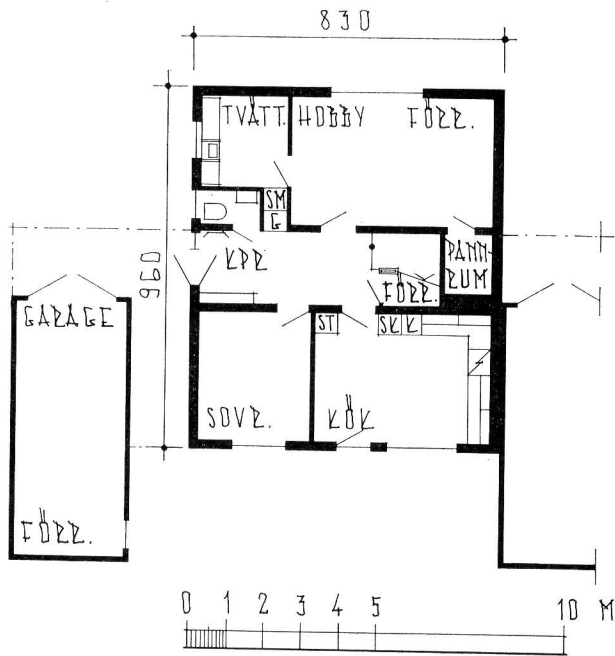
Kontantinsats 15.000.

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle
ca 5.300 kronor.*





ÖVERPLAN



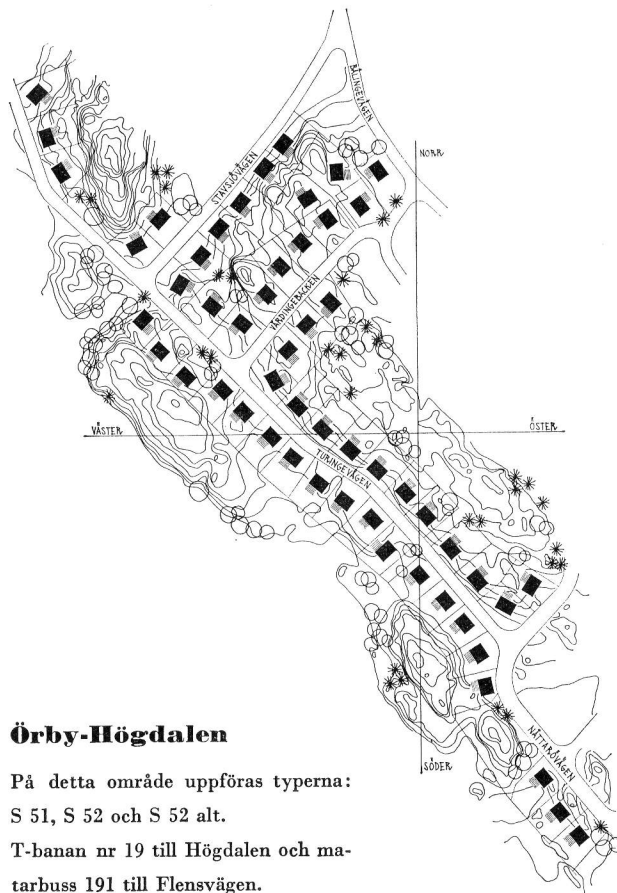
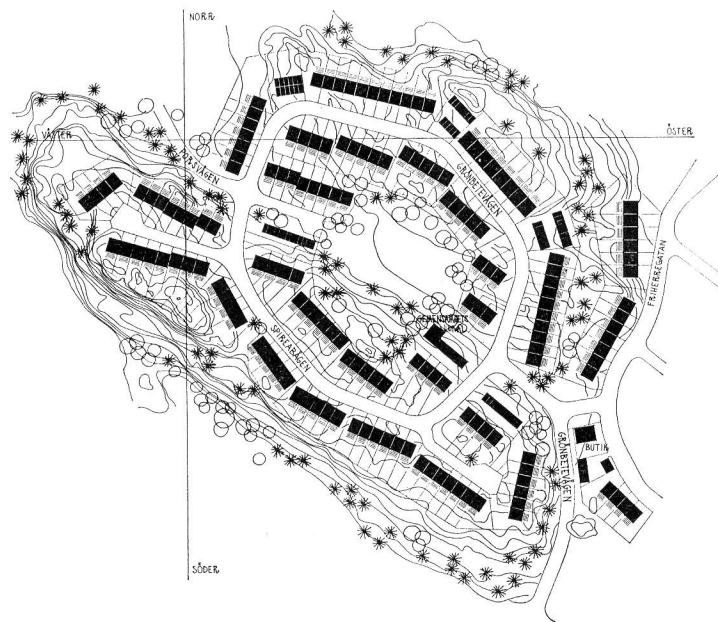
BOTTENPLAN

Hässelby X

På detta område uppföras typerna från 1957 och 1958:

S 35 v, S 38 a, b, c och d, S 39

T-banan nr 11 till Hässelby Strand och matarbuss 119 till Markviksvägen.



Örby-Högdalen

På detta område uppföras typerna:

S 51, S 52 och S 52 alt.

T-banan nr 19 till Högdalen och matarbuss 191 till Flensvägen.



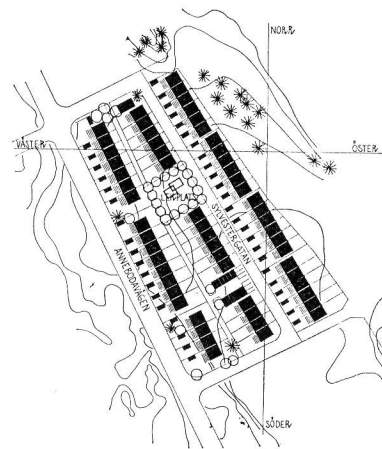
Pungpinan

På detta område uppförs typerna:

S 40 a, b, c och d, S 42

T-banan nr 11 till Kärrtorp och matarbuss

181 till Pungpinan.

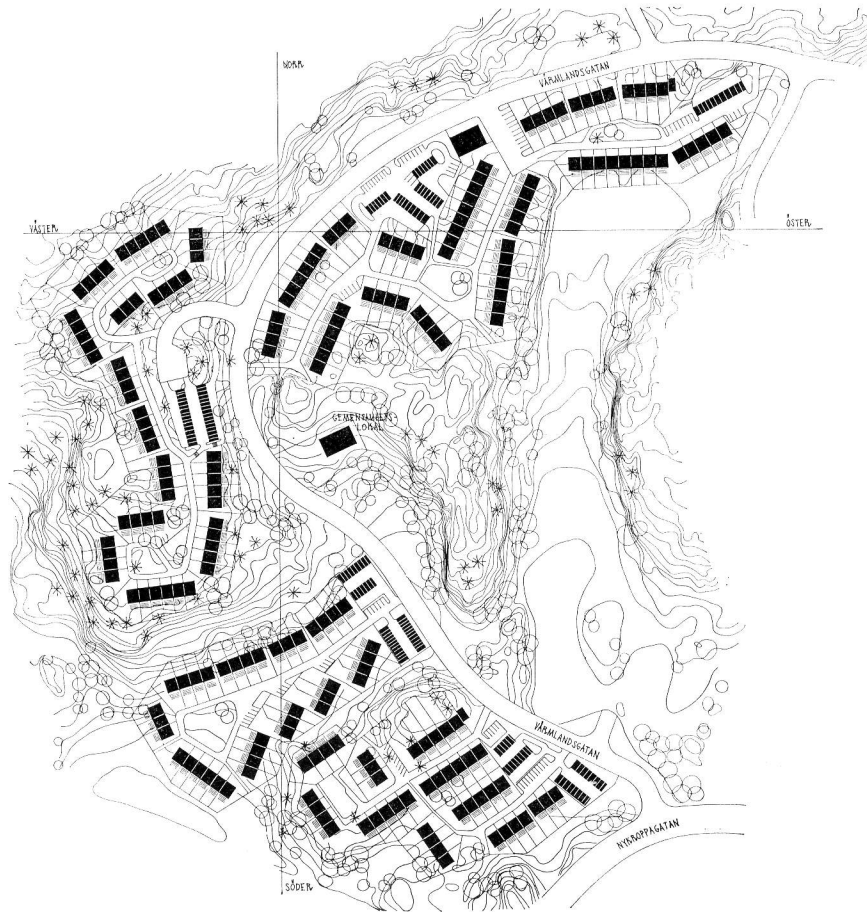


Anneboda i Liseberg

På detta område uppförs typerna:

S 40 a och c, S 42

Buss nr 64 eller 65 till Parkudden.



Farsta XI

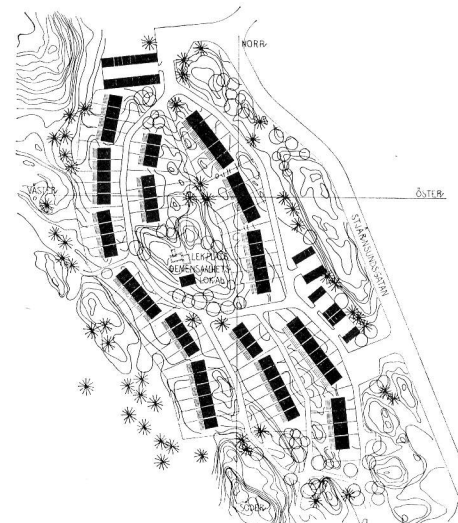
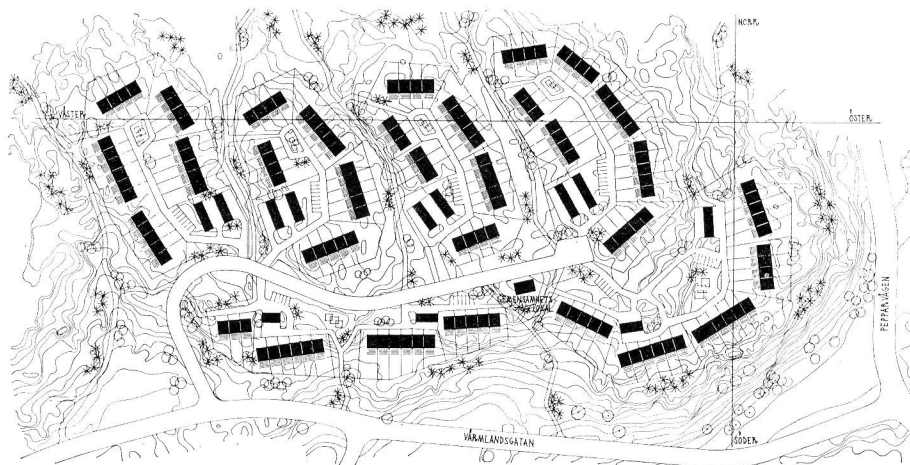
På detta område uppförs typerna:
S 40 a, b, c och d, S 42, S 42 alt
T-banan nr 18 till Farsta.

Farsta XII

På detta område uppföras typerna:

S 40 a och b, S 42

T-banan nr 18 till Farsta.



Ormkärr

På detta område uppföras typerna:

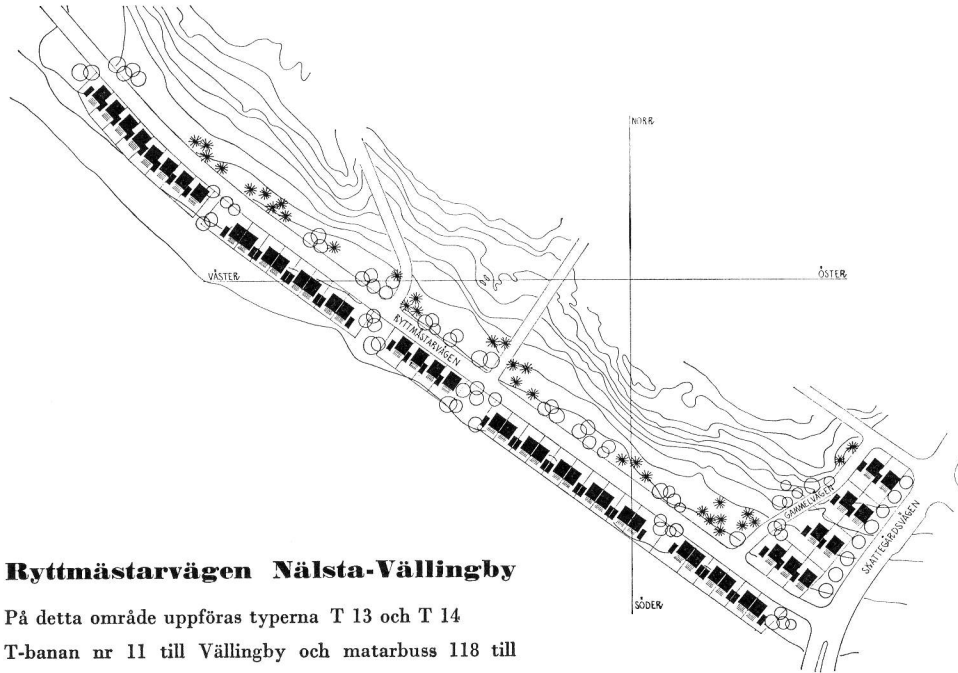
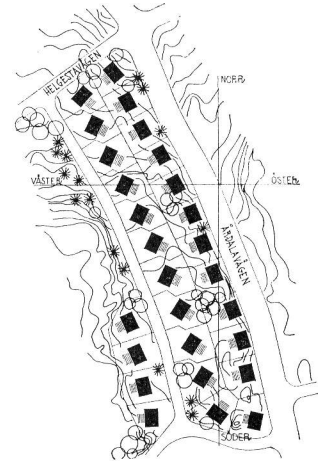
S 40 a, b, c och d

T-banan nr 19 till Högdalen och matar-
buss 193 till Hagsätra.

Kv. Timvisaren och Ljusklockan i Örby

På detta område uppförs typ T 10

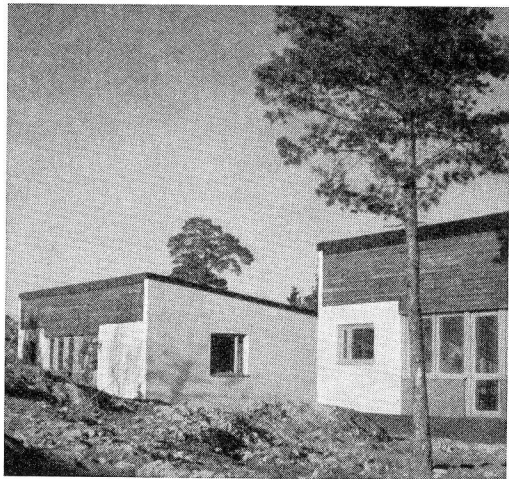
T-banan nr 19 till Högdalen och matarbuss 191 till Helgestavägen.



Ryttmästarvägen Nälsta-Vällingby

På detta område uppförs typerna T 13 och T 14

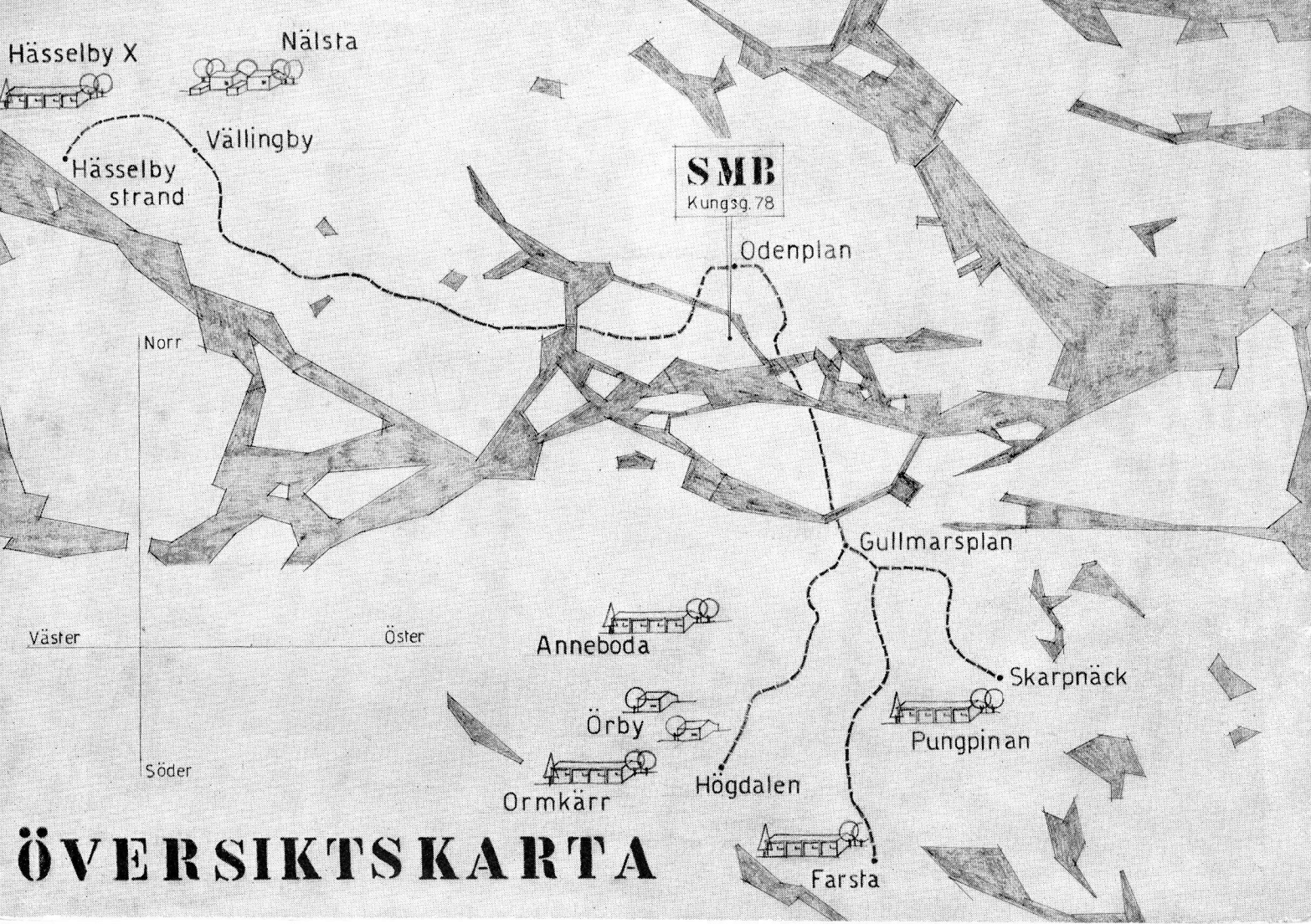
T-banan nr 11 till Vällingby och matarbuss 118 till Kälvestavägen.



t. v. Från Örby
Typ T 10

T. h. Från Farsta IV
Typ S 40.





Hässelby X

Nälsta



Vällingby

Hässelby strand

SMB
Kungsg. 78

Odenplan

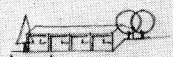
Norr

Gullmarsplan

Väster

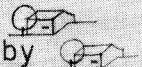
Öster

Anneboda



Skarpnäck

Örby



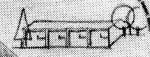
Pungpinan

Söder

Örmkär

Högdalen

Farsta



ÖVERSIKTSKARTA