

BIHANG N^o 48

till

Beredningsutskottets utlåtanden och memorial för år 1887.

Byggnadsnämndens yttrande öfver ändring dels i stadsplanen i syfte att å
Hornsbergs egendom bilda ett villaområde, dels i byggnadsordningen
angående samma områdes bebyggande.

Till herrar stadsfullmäktige i Stockholm.

Af beredningsutskottet har byggnadsnämnden anmodats att afgifva utlåtande
örande väckt fråga om ändring af stadsplanen för Kungsholmen i syfte att bilda
den villastad och i sammanhang dermed i fråga satt ändring af byggnadsordningen
för Stockholms stad.

I anledning häraf får byggnadsnämnden, med öfverlemnande af särskilda, utaf
stadsarkitekten och stadsingeniören i ärendet afgifna yttranden, värdsamt anföra
följande.

Mot den föreslagna gaturegleringen, sådan densamma enligt berednings-
utskottets utlåtande skulle utföras, samt qvarters- och tomtindelningen har byg-
gnadsnämnden icke funnit anledning till annan anmärkning, än att några tomter
synas väl små för att kunna på lämpligt sätt bebyggas med villor.

Hvad åter angår förslaget till ändringar i byggnadsordningen, anser byggnads-
nämnden sig böra föreslå tillägg i nedan omförmälda hänseenden.

I allmänhet torde visserligen icke uthus upföras till större höjd än tre eller
fyra meter eller med flere våningar; men om förbud deremot ej meddelas, skulle
enligt gällande författningar hinder ej möta för tomtägare inom villaqvarteren
att till vanprydna för trakten och men för grannarne upföra uthus, innehållande
flere våningar. Den i 26 § 2 mom. byggnadsstadgan för rikets städer gifna före-

skrift derom, att förgård eller annan mark, som ligger mellan gata eller allmän plats och tomtens bebygda del, ej får i gårdsrummet inräknas, kan tydas derhän, att jämyäl å tomt i förevarande stadsdel bygnaderna ej skulle få upptaga mer än en åttandedel af tomtens yttinhåll efter frånräkning af förgårdsområdet. Till undvikande häraf bör enligt nämndens åsigt ett förtydligande tillägg införas i paragrafens fjerde punkt.

På grund af hvad sålunda anförts, hemställer bygnadsnämnden, dels att tredje punkten uti den föreslagna nya § 53 erhåller ett så lydande tillägg: »Sådant uthus, vare sig af sten eller trä, får ej göras högre än fyra meter samt icke innehålla mer än en våning och källare;» och dels att fjerde punkten må gifvas följande lydelse: »Inräknadt öfverbygda verandor må bonings- och uthus ej upptaga mer än en åttandedel af tomtens yttinhåll, förgårdsområdet deruti inbegripet.»

Stockholms stads bygnadsnämnd den 25 maj 1887.

På nämndens vägnar:

J. A. HULTGREN.

Birger Lagerwall.