

BIHANG N^o 31

till

Beredningsutskottets utlåtanden och memorial för år 1893.

Handlingar till frågan om försäljning af den vid Hamngatan midt för Berzelii park belägna egendomen n:r 11 i kvarteret Skrafvelberget mindre.

- I. Drätselnämndens I afdelnings skrifvelse (sidd. 1, 2).
- II. Det i I åberopade kontrakt (sidd. 2—4).

I.

Till Stockholms stadsfullmäktige.

Hos drätselnämndens första afdelning har herr greve W. von Hallwyl anmält sig såsom köpare till stadens vid Hamngatan midt för Berzelii park belägna mellantomt n:r 11 i kvarteret Skrafvelberget mindre, i uppgifven afsigt att, så fort ske kan, därstädes påbörja byggnadsföretag.

Omförmälda tomt, bildad af delar från förre tomterna n:r 2, 3 och 10 i samma kvarter, innehar en areal af 1,125 kvadratmeter (12,762 kvadrattot). Den från tomterna n:r 2 och 3 i den nya tomten ingående marken förvärfvades af staden åren 1883 och 1884 samt tomtdelen från n:r 10 år 1889. Beräknadt i förhållande till respektive köpeskillingar, uppgår stadens sammanlagda inköpspris för ifrågakomna tomt n:r 11 i kvarteret Skrafvelberget mindre till 123,195 kronor. De därå nu befintliga byggnaderna utgöras af ett två våningars stenhus vid Hamngatan samt uthusbyggnader dels af sten dels af trä, brandförsäkrade för 39,861 kronor 11 öre och lemnande en årlig hyresafkastning af 1,600 kronor.

Det erbjudna priset, 191,430 kronor, är beräknadt efter 15 kronor kvadratfoten (omkring 160 kronor 10 öre kvadratmetern) och synes afdelningen fullt antagligt i betraktande särskildt däraf, att tomten på grund af sin form är synnerligt svår att tillgodogöra vid bebyggandet. Den har nämligen endast en fasad med en längd af 24 m., under det att tomtens djup är mer än 45 meter.

I afseende å betalningsvilkoren är att märka, att köparen skall erlägga kontant omkring 22 procent och återstoden medelst köpeskillingsreverser, löpande med $4\frac{1}{2}$ procents ränta.

Då den ifrågasatta försäljningen enligt afdelningens mening är för staden förmånlig, hemställles om godkännande af bilagda, med grefve von Hallwyl upprättade kontrakt.

Stockholm den 14 mars 1893.

På afdelningens vägnar:

HANS SUNDSTRÖM.

Emil Kimander.

II.

Emellan Stockholms stads drätselnämnds första afdelning å ena samt herr grefve W. von Hallwyl å andra sidan är under förutsättning från afdelningens sida af stadsfullmäktiges godkännande upprättadt detta

Köpekontrakt.

Afdelningen å stadens vägnar försäljer till herr grefve W. von Hallwyl med full eganderätt den å fri och egen grund belägna fasta egendomen n:r 11 efter 1810 års nummerordning i kvarteret Skrafvelberget mindre inom Jakobs församling här i staden för en köpeskillning af etthundranittioen tusen fyrahundratrettio (191,430) kronor samt på i öfrigt följande vilkor:

1:o.

Tillträdet sker den 1 april 1893, och skall köpeskillingen liqvideras sålunda, att köparen vid underskrifvandet af detta kontrakt erlägger i handpenning kr. 10,000: — samt å tillträdesdagen *dels* betalar kontant » 31,430: — *dels* ock å återstående » 150,000: — utfärdar köpeskillingsreverser, löpande med 4½ procent årlig ränta från tillträdesdagen samt sex månaders uppsägning, hvilken dock från stadens sida icke får ske före den 1 april 1896.

Summa kr. 191,430: —

Skulle stadsfullmäktiges godkännande af kontraktet eller öfverståhållare-embetets stadfästelse af beslutet icke hinna meddelas innan den för tillträdet bestämda dagen, skall med liqviden anstå, intill dess sådant skett.

2:o.

Sedan köpeskillingsliqviden blifvit på förenämnda sätt fullgjord, eger köparen att af staden bekomma köpebref å den försälda egendomen, för densammas lagfarande nödiga handlingar, brandförsäkringsbref, bevis att egendomen ej häftar för gäld eller premielån samt hyreskontrakten, på köparen transporterade.

3:o.

Med egendomen, hvilken försäljes i det skick, hvori densamma sig nu befinner, följa alla åbyggnaderna med allt hvad till dem hörer, såsom innanfönster, kakelugnsluckor, järnspisar med mera dylikt jämte allt öfrigt väggfast och inmuradt äfvensom nödig brandredskap.

4:o.

För tiden från och med tillträdesdagen uppbär köparen all egendomens afkastning, emot det att han ansvarar för alla från och med samma dag å egendomen belöpande onera och utskylder.

5:o.

Kostnaden för in-tecknandet af köpeskillingsreverserna betalas ensamt af köparen.

6:o.

Därest stadsfullmäktige icke senast den 1 april 1893 genom beslut, som varder i vederbörlig ordning fastställt, godkänt detta kontrakt, har detsamma till alla delar förfallit.

Häraf äro två lika lydande exemplar utfärdade.

Stockholm den 14 mars 1893.

På afdelningens vägnar:

HANS SUNDSTRÖM.

W. v. HALLWYL.

Carl Schönmeyr.

Herr greve von Hallwyls egenhändiga
namnteckning intyga:

Bevittnas:

Björn von Heland. John Betjeman.

R. Bandelin. Maurits Söderling.